

**Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“**  
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO AERODROMO G. 19, TAURAGĖ  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020-10-12

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Tauragės šilumos tinklai“

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

.....

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) Užsakovas yra UAB „Tauragės šilumos tinklai“. Investicijų planas parengtas pagal Pirkimo sutartį Nr. CPO146503.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805, 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1073, 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. D1-488. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Tauragės miesto bendrąjį planą, Tauragės rajono savivaldybės 2014 – 2020 metų strateginį plėtros planą, Tauragės rajono savivaldybės 2020 – 2022 metų strateginį veiklos planą, Tauragės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Butų langai pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, gelžbetoninių plokščių sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Abu variantai įgalintų pasiekti B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetoninės plokštės;

1.2. aukštų skaičius 4;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) 1992 m.;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr.KG-0565-00482, išdavimo data 2020-10-12 d.

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) nėra duomenų;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 2400 Eur;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr.   | Pavadinimas   | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos   |
|-------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1           | 2   | 3                  | 4            | 5  |
| <b>2.1.</b> | <b>bendrieji rodikliai</b>  |                    |              |  |
| 2.1.1.      | butų skaičius   | vnt.               | 12           |  |
| 2.1.2.      | butų naudingasis plotas   | m <sup>2</sup>     | 703,12       |  |
| 2.1.3.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*  | vnt.               | –            |  |
| 2.1.4.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas   | m <sup>2</sup>     | –            |  |
| 2.1.5.      | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)                              | m <sup>2</sup>     | 703,12       |  |
| <b>2.2.</b> | <b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>   |                    |              |  |
| 2.2.1.      | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius                     | m <sup>2</sup>     | 800,40       |  |
| 2.2.2.      | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         |  |
| 2.2.3.      | cokolio plotas  | m <sup>2</sup>     | 167,02       | Įskaitant požeminę dalį  |
| 2.2.4.      | cokolio šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 2,90         |  |
| <b>2.3.</b> | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>   |                    |              |  |
| 2.3.1.      | stogo dangos plotas   | m <sup>2</sup>     | 244,14       | Sutapdintas  |
| 2.3.2.      | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 0,211        |  |
| <b>2.4.</b> | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>   |                    |              |  |
| 2.4.1.      | langų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 40           |  |
| 2.4.1.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                      | vnt.               | 40           |  |
| 2.4.2.      | langų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 81,20        |  |
| 2.4.2.1.    | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas  | m <sup>2</sup>     | 81,20        |  |
| 2.4.3.      | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 12           |  |
| 2.4.3.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                      | vnt.               | 12           |  |
| 2.4.4.      | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 21,12        |  |
| 2.4.4.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                        | m <sup>2</sup>     | 21,12        |  |
| <b>2.5.</b> | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b> |                    |              |  |
| 2.5.1.      | langų skaičius, iš jų   | vnt.               | 19           |  |
| 2.5.1.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius   | vnt.               | 17           |  |
| 2.5.2.      | langų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 15,92        |  |
| 2.5.2.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas   | m <sup>2</sup>     | 14,62        |  |
| 2.5.3.      | lauko durų skaičius   | vnt.               | 3            | Laiptinės lauko durys - 1;<br>Rūsio durys - 1;<br>Tambūro durys - 1. |
| 2.5.4.      | lauko durų plotas   | m <sup>2</sup>     | 6,04         |  |
| <b>2.6</b>  | <b>rūsiai</b>   |                    |              |  |
| 2.6.1.      | rūsio perdangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 210,85       |  |
| 2.6.2.      | perdangos šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 2,331        |  |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                             | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)   | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--|----------------------|---|---|
| 3.1.     | išorinės sienos                                | 2                    | Gelžbetoninių plokščių sienos. Sienų plokščių sandūros nesandarios: vietomis aptrupėjęs apsauginis sluoksnis. Sienose yra įtrūkių. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Nuogrinda kai kur sukritusi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.                 |
| 3.2      | pamatai  | 2                    | Pamatai gelžbetoninių plokščių, veikiami drėgmės. Yra įtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.  | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.                 |
| 3.3.     | stogas   | 3                    | Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga, papildomai apšiltintas. Ruloninė stogo danga sandari. Parapetų apskardinimas geros būklės. Ant įlajos nėra grotelių. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ C klasės pastato atitvarai nustatytų reikalavimų.   | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.                 |
| 3.4.     | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys   | 4                    | Butų langai ir balkonų durys pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas atitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.   | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.                 |
| 3.5.     | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3                    | Dauguma balkonų įstiklinta nesandariuoju stiklinimu. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Perdangos plokštės be hidroizoliacijos.  | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.                 |

|       |  |   |  |   |
|-------|--|---|--|---|
| 3.6.  | rūsio perdanga                                   | 2 | Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.   | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.7.  | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinės ir rūsio langai pakeisti PVC profilio langais. Dvi rūsio skaidrios atitvaros yra stiklo blokelių. Laiptinės ir rūsio durys pakeistos metalinėmis durimis, tambūro durys – PVC profilio durimis. Skaidrių atitvarų ir metalinių durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų nėra, pandusas nereikalingas. | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.8.  | šildymo sistema                                  | 3 | Šilumos punktas bendras su gretimu pastatu. Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas dalinai automatizuotas.   | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.9.  | karšto vandens sistema                           | 2 | Karštas vanduo ruošiamas gretimo pastato šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Plieniniai sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, vamzdynų termoizoliacija susidėvėjusi, nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.  | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.10. | vandentiekis                                     | 2 | Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Plieninis vamzdynas pažeistas korozijos, vietomis neapsaugotas nuo rasojimo.  | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.11. | nuotekų šalinimo sistema                         | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos ketaus vamzdynas rūsyje pažeistas korozijos.   | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.12. | vėdinimo sistema                                 | 3 | Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides.   | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |

|       |   |   |  |   |
|-------|---|---|--|---|
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Dalis apskaitos ir skirstymo spintų įrangos atnaujinta. | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.14. | liftai (jei yra)                            |   | Nėra.  |   |
| 3.15. | kita: laiptinė                              | 3 | Laiptinės sienų dažai vietomis atsilupę, yra išdaužę.  | 2020-10-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1, UAB „Tauragės butų ūkis“; 2020-10-07 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017-2019 metai.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis   | Mato vnt.   | Kiekis           | Pastabos   |
|-----------|--|---|------------------|--|
| 1         | 2  | 3   | 4                | 5  |
| 4.1.1.    | skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | $\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$<br>$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$ | 136511<br>194,15 |  |
| 4.1.2.    | namo energinio naudingumo klasė  | klasė   | F                |  |
| 4.1.3.    | faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | $\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$<br>$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$ | 95454<br>135,76  | Perskaičius norminiams metams  |
| 4.1.4.    | nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius   | dienolaipsnis   | 3208             | Dienolaipsniai vertinti pagal Laukuvos meteorologinės stoties duomenis |
| 4.1.5.    | šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui  | kWh/dienolaipsniui  | 29,75            |  |

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 102,66 kWh/m<sup>2</sup>/metus, langus – 21,27 kWh/m<sup>2</sup>/metus, stogą – 5,90 kWh/m<sup>2</sup>/metus, grindis virš nešildomo rūšio – 25,05 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

### I variantas

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas   | Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai   |  | Darbų kiekis<br>(m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl.,<br>butas) | Skaičiuojamoji<br>kaina, Eur | Įkainis,<br>Eur |
|----------|---|--|--|--|------------------------------|-----------------|
|          |   | Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus,<br>techninės įrangos charakteristikas ir pan. **   | Atitvaros<br>šilumos<br>perdavimo<br>koeficientas, U<br>(W/m <sup>2</sup> K) ir (ar)<br>kiti rodikliai * |  |                              |                 |
| 1        | 2   | 3  | 4  | 5  | 6                            | 7               |
| 5.1.     | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:   |  |  |  |                              |                 |
| 5.1.1.   | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas   | Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginys. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. |  | 58 kW  | 2593,18                      | 44,71           |
| 5.1.3    | atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas  | Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.  |  | 5 kW   | 17631,7                      | 3526,34         |
| 5.1.4    | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas): | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |  | 147 m  | 2870,91                      | 19,53           |
|          |   | Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamos   |  | 4 vnt.   | 222,48                       | 55,62           |



|  |   |     |                  |         |        |
|--|---|-----|------------------|---------|--------|
|  | medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |     |                  |         |        |
|  | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.                      | 172 | m stovų          | 3424,52 | 19,91  |
|  | Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.   | 42  | kW               | 3965,64 | 94,42  |
|  | Termostatinė radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinė vožtuvų montavimas.   | 41  | kompl.           | 1746,19 | 42,59  |
|  | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  | 40  | šilumos daliklis | 4961,6  | 124,04 |
|  | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | 10  | vnt.             | 2608,8  | 260,88 |
|  | Termostatinė elementų automatiniam srauto ribotuvams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas.  | 10  | vnt.             | 1144,3  | 114,43 |
|  | Uždarnosios armatūros stovams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet   | 12  | vnt.             | 594,96  | 49,58  |

|       |   |  |    |      |        |       |
|-------|---|--|----|------|--------|-------|
|       |   | neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   |    |      |        |       |
|       |   | Drenavimo elementų automatiniais balansavimo ventiliams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   | 10 | vnt. | 187,1  | 18,71 |
| 5.1.5 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  | 70 | m    | 1786,4 | 25,52 |
|       |   | Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | 90 | m    | 4188,6 | 46,54 |
|       |   | Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  | 90 | m    | 1160,1 | 12,89 |
|       |   | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.   | 12 | vnt. | 838,56 | 69,88 |

|        |  |   |                      |        |                |          |        |
|--------|--|---|----------------------|--------|----------------|----------|--------|
| 5.1.6  | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas     | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |                      | 12     | butai          | 1161,6   | 96,8   |
| 5.1.8  | individualių rekuperatorių įrengimas                           | Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.  |                      | 12     | vnt.           | 17840,4  | 1486,7 |
| 5.1.11 | sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas | Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių atstatymas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | $U \leq 0,15 W/m^2K$ | 244,14 | m <sup>2</sup> | 18151,81 | 74,35  |
|        |  | Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio remontas, apšiltinimas ir dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.  |                      | 2,81   | m <sup>2</sup> | 267,62   | 95,24  |
|        |  | Balkonų stogelių apšiltinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.   |                      | 12,4   | m <sup>2</sup> | 1007     | 81,21  |
|        |  | Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                      | 14     | m              | 412,02   | 29,43  |
|        |  | Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet  |                      | 10     | m              | 397,8    | 39,78  |

|        |   |  |                                     |        |  |          |       |
|--------|---|--|-------------------------------------|--------|--|----------|-------|
|        |   | neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                                     |        |  |          |       |
|        |   | Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                                     | 15     | m  | 829,65   | 55,31 |
| 5.1.12 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą                               | Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksniš-mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės įrangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. | $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ | 883,92 | Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 800,40 m <sup>2</sup> ; Balkonų atitvarai ~ 83,52 m <sup>2</sup> | 95728,54 | 108,3 |
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar | Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama  | $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ |        |  |          |       |

|        |  |   |   |                |                |          |        |
|--------|--|---|---|----------------|----------------|----------|--------|
|        | įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą:                              | išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. |   |                |                |          |        |
|        |  | Pastato cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klįjuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelio įrengimas su pagrindo paruošimu.  | 82  | m <sup>2</sup> | 6646,92        | 81,06    |        |
|        |  | Pastato cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klįjuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.   | 85,02                                       | m <sup>2</sup> | 10453,21       | 122,95   |        |
|        |  | Paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.   | 3   | m              | 1152,84        | 384,28   |        |
|        |  | Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.   | 4   | m              | 206,56         | 51,64    |        |
| 5.1.15 | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos | Balkonų įstiklinimas. Stiklinama PVC profilio langais su 1-kameriniu stiklo paketu. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo  | $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (lango); | 111,36         | m <sup>2</sup> | 16285,29 | 146,24 |

|        |   |   |  |        |                |         |        |
|--------|---|---|--|--------|----------------|---------|--------|
|        | sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą   | tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais. | $U \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>(atitvaro) |        |                |         |        |
| 5.1.16 | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)   | Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.  | $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$               | 1,3    | m <sup>2</sup> | 243,32  | 187,17 |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Laiptinės durys (1 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.  | $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$               | 2,15   | m <sup>2</sup> | 841,14  | 391,23 |
| 5.1.18 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)  | Įėjimo aikštelė viename lygyje su šaligatviu, laiptų nėra. Pandusas nereikalingas   |  |        |                |         |        |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais   | Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.  |  | 110,44 | m <sup>2</sup> | 295,98  | 2,68   |
| 5.1.20 | rūšio perdangos šiltinimas  | Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.   |  | 186,98 | m <sup>2</sup> | 3690,99 | 19,74  |

|        |   |   |                           |        |                            |                  |       |
|--------|---|---|---------------------------|--------|----------------------------|------------------|-------|
| 5.1.22 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.  |                           | 186,98 | m <sup>2</sup> rūšio ploto | 2404,56          | 12,86 |
|        | <i>Iš viso (Eur be PVM)</i>   |   |                           |        |                            | 227942,29        |       |
|        | <i>PVM</i>  |   |                           |        |                            | 47867,88         |       |
|        | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |   |                           |        |                            | <b>275810,17</b> |       |
| 5.2    | Kitos priemonės   |   |                           |        |                            |                  |       |
| 5.2.2  | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas   | Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                           | 35     | m                          | 947,1            | 27,06 |
|        |   | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. |                           | 90     | m                          | 3898,8           | 43,32 |
| 5.2.3  | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas  | Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.  | vamzdžių skersmuo 110 mm. | 15     | m                          | 779,85           | 51,99 |
|        |   | Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje/pogrindyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis   | vamzdžių skersmuo 110 mm. | 25     | m                          | 988,5            | 39,54 |

|       |   |   |                           |     |                |                  |       |
|-------|---|---|---------------------------|-----|----------------|------------------|-------|
|       |   | bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                           |     |                |                  |       |
|       |   | Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | vamzdžių skersmuo 110 mm. | 45  | m              | 1291,5           | 28,7  |
| 5.2.9 | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.   |                           | 200 | m <sup>2</sup> | 2378             | 11,89 |
|       |   | Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.   |                           | 85  | m <sup>2</sup> | 922,25           | 10,85 |
|       |   | Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimas naujais.  |                           | 30  | m <sup>2</sup> | 158,7            | 5,29  |
|       | <i>Iš viso (Eur be PVM)</i>   |   |                           |     |                | 11364,7          |       |
|       | <i>PVM</i>  |   |                           |     |                | 2386,59          |       |
|       | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |   |                           |     |                | <b>13751,29</b>  |       |
|       | <b>STATYBOS DARBAI IŠ VISO:</b>   |   |                           |     |                | <b>289561,46</b> |       |
| 5.3.  | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“                          |   |                           |     |                | 4,75             |       |



II variantas

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas   | Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai  |  | Darbų kiekis<br>(m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl.,<br>butas) | Skaičiuojamoji<br>kaina, Eur | Įkainis,<br>Eur |
|----------|---|---|--|--|------------------------------|-----------------|
|          |   | Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus,<br>techninės įrangos charakteristikas ir pan. **  | Atitvaros<br>šilumos<br>perdavimo<br>koeficientas, U<br>(W/m <sup>2</sup> K) ir (ar)<br>kiti rodikliai * |  |                              |                 |
| 1        | 2   | 3   | 4  | 5  | 6                            | 7               |
| 5.1.     | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:   |   |  |  |                              |                 |
| 5.1.1.   | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas   | Šilumos punkto įrengimas, sumontuojant 2 kontūrų modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. |  | 115 kW   | 5141,65                      | 44,71           |
| 5.1.3    | atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas  | Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.   |  | 5 kW   | 17631,7                      | 3526,34         |
| 5.1.4    | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |  | 147 m  | 2870,91                      | 19,53           |
|          |   | Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |  | 4 vnt.   | 222,48                       | 55,62           |
|          |   | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų   |  | 172 m stovų  | 3424,52                      | 19,91           |

|  |   |    |                  |         |        |
|--|---|----|------------------|---------|--------|
|  | vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |    |                  |         |        |
|  | Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgarsiegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.   | 42 | kW               | 3965,64 | 94,42  |
|  | Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.   | 41 | kompl.           | 1746,19 | 42,59  |
|  | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  | 40 | šilumos daliklis | 4961,6  | 124,04 |
|  | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | 10 | vnt.             | 2608,8  | 260,88 |
|  | Termostatinų elementų automatiniams srauto ribotuvams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas.   | 10 | vnt.             | 1144,3  | 114,43 |
|  | Uždaromosios armatūros stovams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   | 12 | vnt.             | 594,96  | 49,58  |

|       |   |  |  |    |       |        |       |
|-------|---|--|--|----|-------|--------|-------|
|       |   | Drenavimo elementų automatiniams balansavimo ventiliams montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |  | 10 | vnt.  | 187,1  | 18,71 |
| 5.1.5 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |  | 70 | m     | 1786,4 | 25,52 |
|       |   | Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. |  | 90 | m     | 4188,6 | 46,54 |
|       |   | Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |  | 90 | m     | 1160,1 | 12,89 |
|       |   | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.   |  | 12 | vnt.  | 838,56 | 69,88 |
| 5.1.6 | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |  | 12 | butai | 1161,6 | 96,8  |

|        |  |  |                      |        |                |          |        |
|--------|--|--|----------------------|--------|----------------|----------|--------|
| 5.1.8  | individualių rekuperatorių įrengimas                           | Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.   |                      | 12     | vnt.           | 17840,4  | 1486,7 |
| 5.1.11 | sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas | Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių atstatymas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | $U \leq 0,15 W/m^2K$ | 244,14 | m <sup>2</sup> | 18151,81 | 74,35  |
|        |  | Stogelio virš įėjimo į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio remontas, apšiltinimas ir dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.  |                      | 2,81   | m <sup>2</sup> | 267,62   | 95,24  |
|        |  | Balkonų stogelių apšiltinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.  |                      | 12,4   | m <sup>2</sup> | 1007     | 81,21  |
|        |  | Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |                      | 14     | m              | 412,02   | 29,43  |
|        |  | Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūšyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams  |                      | 10     | m              | 397,8    | 39,78  |

|        |  |  |                      |        |  |          |       |
|--------|--|--|----------------------|--------|--|----------|-------|
|        |  | naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |                      |        |  |          |       |
|        |  | Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                      | 15     | m  | 829,65   | 55,31 |
| 5.1.12 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą  | Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės įrangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. | $U \leq 0,18 W/m^2K$ | 883,92 | Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 800,40 m <sup>2</sup> ; Balkonų atitvarai ~ 83,52 m <sup>2</sup> | 95728,54 | 108,3 |
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma  | $U \leq 0,18 W/m^2K$ |        |  |          |       |

|        |  |   |  |                |                |          |        |
|--------|--|---|--|----------------|----------------|----------|--------|
|        |  | išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. |  |                |                |          |        |
|        |  | Pastato cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelio įrengimas su pagrindo paruošimu.  | 82   | m <sup>2</sup> | 6646,92        | 81,06    |        |
|        |  | Pastato cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.   | 85,02  | m <sup>2</sup> | 10453,21       | 122,95   |        |
|        |  | Paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.   | 3  | m              | 1152,84        | 384,28   |        |
|        |  | Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.   | 4  | m              | 206,56         | 51,64    |        |
| 5.1.15 | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Atvirų balkonų įstiklinimas. Stiklinama PVC profilio langais su 1-kameriniu stiklo paketu. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5.   | $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>(lango);<br>$U \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>(atitvaro) | 111,36         | m <sup>2</sup> | 16285,29 | 146,24 |

|        |   |  |                    |        |                |         |         |
|--------|---|--|--------------------|--------|----------------|---------|---------|
|        |   | Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.  |                    |        |                |         |         |
| 5.1.16 | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)   | Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.   | $U \leq 1,3W/m^2K$ | 1,3    | m <sup>2</sup> | 243,32  | 187,17  |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)   | Laiptinės durys (1 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.   | $U \leq 1,5W/m^2K$ | 2,15   | m <sup>2</sup> | 841,14  | 391,23  |
| 5.1.18 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)  | Įėjimo aikštelė viename lygyje su šaligatviu, laiptų nėra. Pandusas nereikalingas.   |                    |        |                |         |         |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais   | Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.   |                    | 110,44 | m <sup>2</sup> | 295,98  | 2,68    |
| 5.1.20 | rūšio perdangos šiltinimas  | Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.  |                    | 186,98 | m <sup>2</sup> | 3690,99 | 19,74   |
| 5.1.22 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas įvadiniam skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinų paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 6. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įžeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių |                    | 1      | laiptinė       | 2319,95 | 2319,95 |

|       |   |   |                           |                            |                  |        |       |
|-------|---|---|---------------------------|----------------------------|------------------|--------|-------|
|       |   | montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                           |                            |                  |        |       |
|       |   | Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.  | 186,98                    | m <sup>2</sup> rūšio ploto | 2404,56          | 12,86  |       |
|       | <i>Iš viso (Eur be PVM)</i>                         |   |                           |                            | <i>232810,71</i> |        |       |
|       | <i>PVM</i>  |   |                           |                            | <i>48890,25</i>  |        |       |
|       | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>                         |   |                           |                            | <b>281700,96</b> |        |       |
| 5.2   | Kitos priemonės                                     |   |                           |                            |                  |        |       |
|       | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   | 35                        | m                          | 947,1            | 27,06  |       |
|       |   | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | 90                        | m                          | 3898,8           | 43,32  |       |
| 5.2.3 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas  | Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.  | vamzdžių skersmuo 110 mm. | 15                         | m                | 779,85 | 51,99 |
|       |   | Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje/pogrindyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3.  | vamzdžių skersmuo 110 mm. | 25                         | m                | 988,5  | 39,54 |



|       |   |   |                           |     |                |                  |       |
|-------|---|---|---------------------------|-----|----------------|------------------|-------|
|       |   | Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.  |                           |     |                |                  |       |
|       |   | Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | vamzdžių skersmuo 110 mm. | 45  | m              | 1291,5           | 28,7  |
| 5.2.9 | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.   |                           | 200 | m <sup>2</sup> | 2378             | 11,89 |
|       |   | Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.   |                           | 85  | m <sup>2</sup> | 922,25           | 10,85 |
|       |   | Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas, netinkamų pakopų keitimas naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.   |                           | 97  | m <sup>2</sup> | 1780,92          | 18,36 |
|       |   | Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimas naujais.  |                           | 30  | m <sup>2</sup> | 158,7            | 5,29  |
|       | <i>Iš viso (Eur be PVM)</i>   |   |                           |     |                | 13145,62         |       |
|       | <i>PVM</i>  |   |                           |     |                | 2760,58          |       |
|       | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |   |                           |     |                | <b>15906,2</b>   |       |
|       | <b>STATYBOS DARBAI IŠ VISO:</b>   |   |                           |     |                | <b>297607,16</b> |       |
| 5.3.  | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“                          |   |                           |     |                | 5,34             |       |

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

5 lentelė

| Eil. Nr.                                  | Rodikliai   | Mato vnt.                                     | Kiekis           |                        |                         |
|---|---|---|------------------|------------------------|-------------------------|
|   |   |   | Esama padėtis    | Planuojama I variantas | Planuojama II variantas |
| 1   | 2   | 3   | 4                | 5                      | 6                       |
| <b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>                 |   |   |                  |                        |                         |
| 6.1.                                      | pastato energinio naudingumo klasė  | klasė   | F                | B**                    | B**                     |
| 6.2.                                      | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:  | <u>kWh/metus</u><br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 224513<br>319,31 | 113118<br>160,88       | 113118<br>160,88        |
| 6.2.1.                                    | patalpų langų keitimas,   |   | 21,27            | 8,41                   | 8,41                    |
| 6.2.2.                                    | išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,  |   | 102,66           | 7,08                   | 7,08                    |
| 6.2.3.                                    | stogo šiltinimas,   |   | 5,90             | 2,87                   | 2,87                    |
| 6.2.4.                                    | patalpų išorinių durų keitimas,   |   | 0,57             | 0,20                   | 0,20                    |
| 6.2.5.                                    | grindys virš rūšio,   |   | 25,05            | 3,73                   | 3,73                    |
| 6.2.6.                                    | šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliacijos prietaisų įrengimas,  |   | –                | 3,99                   | 3,99                    |
| 6.2.7.                                    | atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.   |   | –                | –                      | –                       |
| 6.3.                                      | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis                                      | procentais                                    | –                | 50                     | 50                      |
| 6.4.                                      | išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas   | tonų/metus                                    | –                | 6,4                    | 6,4                     |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*</b> |   |   |                  |                        |                         |
| 6.5.                                      | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones   | klasė   |                  |                        |                         |
| 6.6.                                      | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                                    |                  |                        |                         |

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

\*\*Energinio naudingumo klasė pasiekama butų savininkams pateikus langų gamintojo išduotas atitikties deklaracijas arba turi būti atliktas namo sandarumo bandymas.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr.    | Išlaidų pavadinimas  | I variantas            |                                     | II variantas           |                                     |
|-------------|--|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|             |  | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> |
| 1           | 2  | 3                      | 4                                   | 5                      | 6                                   |
| <b>8.1.</b> | <b>Statybos darbai, iš viso:</b>   | <b>289561,46</b>       | <b>411,82</b>                       | <b>297607,16</b>       | <b>423,27</b>                       |
| 8.1.1       | iš jų:<br>statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms  | 275810,17              | 392,27                              | 281700,96              | 400,64                              |
| 8.2.        | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 28956,15               | 41,18                               | 29760,72               | 42,33                               |
| 8.3.        | Statybos techninė priežiūra  | 5791,23                | 8,24                                | 5952,14                | 8,47                                |
| 8.4.        | Projekto administravimas   | 2977,71                | 4,23                                | 2977,71                | 4,23                                |
|             | <b>Iš viso:</b>  | <b>327286,55</b>       | <b>465,48</b>                       | <b>336297,73</b>       | <b>478,29</b>                       |

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai  | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Rodiklio reikšmė |
|----------|--|-----------|------------------|------------------|
|          |  |           | I variantas      | II variantas     |
| 1        | 2  | 3         | 4                | 5                |
| 9.1.     | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:       |           |                  |                  |
| 9.1.1.   | pagal suvestinę kainą                            | metais    | 58,3             | 59,9             |
| 9.1.2.   | atėmus valstybės paramą                          | metais    | 36,4             | 37,4             |
| 9.2.     | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: |           |                  |                  |
| 9.2.1.   | pagal suminę kainą                               | metais    | 49,1             | 50,2             |
| 9.2.2.   | atėmus valstybės paramą                          | metais    | 33,9             | 34,5             |

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta UAB „Tauragės šilumos tinklai“ nuo 2020 m. spalio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,04 ct/kWh su 9 proc. PVM.

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr.        | Lėšų šaltiniai  | Planuojamos lėšos |                                    |                  |                                    | Pastabos          |
|-----------------|---|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|
|                 |   | I variantas       |                                    | II variantas     |                                    |                   |
|                 |   | Suma, Eur         | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, Eur        | Procentinė dalis nuo visos sumos % |                   |
| 1.              | 2   | 3                 | 4                                  | 5                | 6                                  | 7                 |
| 11.1.           | <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>   |                   |                                    |                  |                                    |                   |
| 11.1.1          | butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos   |                   | 0,00%                              |                  | 0,00%                              |                   |
| 11.1.2          | kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos  | <b>289561,46</b>  | 88,47%                             | <b>297607,16</b> | 88,50%                             | darbai            |
| 11.1.3          | valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas  | 37725,09          | 11,53%                             | 38690,57         | 11,50%                             |                   |
| 11.1.4.         | kitos   |                   | 0,00%                              |                  | 0,00%                              |                   |
| <b>Iš viso:</b> |   | <b>327286,55</b>  | <b>100%</b>                        | <b>336297,73</b> | <b>100%</b>                        |                   |
| 11.2.           | <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>  |                   |                                    |                  |                                    |                   |
| 11.2.1.         | projekto parengimo išlaidų kompensavimas  | 28956,15          | 100%                               | 29760,72         | 100%                               |                   |
| 11.2.2.         | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas   | 5791,23           | 100%                               | 5952,14          | 100%                               |                   |
| 11.2.3.         | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas  | 2977,71           | 100%                               | 2977,71          | 100%                               |                   |
| 11.2.4.         | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:   | 85685,73          |                                    | 87761,33         |                                    |                   |
| 11.2.4.1.       | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms  | 82743,05          | 30%                                | 84510,29         | 30%                                |                   |
| 11.2.4.2.       | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 2942,68           | 10%                                | 3251,04          | 10%                                | 5.1.1 ir 5.1.4 p. |
| 11.2.4.2.1.     | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų  | 652,08            | 10%                                | 960,44           | 10%                                |                   |
| 11.2.4.2.2.     | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius  | 2290,60           | 10%                                | 2290,60          | 10%                                |                   |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I variantas

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (įskaitant 3 % palūkanas), Eur/m <sup>2</sup> | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (neįskaitant palūkanų), Eur/m <sup>2</sup> |
|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|--|
|  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |   |  |   |  |
|  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |   |  |   |  |
| 1  | 2  | 3   | 4                          | 5               | 6                | 7   | 8  | 9   | 10   |
| Butas Nr. 1  | 53,19  | 17740,95                                    | 3554,25                    | 1040,27         | 22335,47         | 6611,17   | 15724,30                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 2  | 53,78  | 17937,74                                    | 3554,25                    | 1051,80         | 22543,80         | 6672,68   | 15871,12                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 3  | 68,81  | 22950,84                                    | 3214,51                    | 1345,75         | 27511,10         | 8137,59   | 19373,51                                       | 1,56  | 1,17   |
| Butas Nr. 4  | 53,19  | 17740,95                                    | 3554,25                    | 1040,27         | 22335,47         | 6611,17   | 15724,30                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 5  | 53,78  | 17937,74                                    | 3554,25                    | 1051,80         | 22543,80         | 6672,68   | 15871,12                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 6  | 68,81  | 22950,84                                    | 3214,51                    | 1345,75         | 27511,10         | 8137,59   | 19373,51                                       | 1,56  | 1,17   |
| Butas Nr. 7  | 53,19  | 17740,95                                    | 3554,25                    | 1040,27         | 22335,47         | 6611,17   | 15724,30                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 8  | 53,78  | 17937,74                                    | 3554,25                    | 1051,80         | 22543,80         | 6672,68   | 15871,12                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 9  | 68,81  | 22950,84                                    | 3214,51                    | 1345,75         | 27511,10         | 8137,59   | 19373,51                                       | 1,56  | 1,17   |
| Butas Nr. 10   | 53,19  | 17740,95                                    | 3554,25                    | 1040,27         | 22335,47         | 6611,17   | 15724,30                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 11   | 53,78  | 17937,74                                    | 3554,25                    | 1051,80         | 22543,80         | 6672,68   | 15871,12                                       | 1,64  | 1,23   |
| Butas Nr. 12   | 68,81  | 22950,84                                    | 3214,51                    | 1345,75         | 27511,10         | 8137,59   | 19373,51                                       | 1,56  | 1,17   |
| <b>Iš viso</b>   | <b>703,12</b>                                      | <b>234518,13</b>                            | <b>41292,04</b>            | <b>13751,29</b> | <b>289561,46</b> | <b>85685,73</b>   | <b>203875,73</b>                               |   |  |

II variantas

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (įskaitant 3 % palūkanas), Eur/m <sup>2</sup> | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (neįskaitant palūkanų), Eur/m <sup>2</sup> |
|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|--|
|  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |   |  |   |  |
|  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |   |  |   |  |
| 1  | 2  | 3   | 4                          | 5               | 6                | 7   | 8  | 9   | 10   |
| Butas Nr. 1  | 53,19  | 18186,58                                    | 3554,25                    | 1203,28         | 22944,11         | 6768,19   | 16175,93                                       | 1,69  | 1,27   |
| Butas Nr. 2  | 53,78  | 18388,31                                    | 3554,25                    | 1216,63         | 23159,19         | 6831,43   | 16327,76                                       | 1,68  | 1,27   |
| Butas Nr. 3  | 68,81  | 23527,33                                    | 3214,51                    | 1556,64         | 28298,48         | 8340,71   | 19957,77                                       | 1,61  | 1,21   |
| Butas Nr. 4  | 53,19  | 18186,58                                    | 3554,25                    | 1203,28         | 22944,11         | 6768,19   | 16175,93                                       | 1,69  | 1,27   |
| Butas Nr. 5  | 53,78  | 18388,31                                    | 3554,25                    | 1216,63         | 23159,19         | 6831,43   | 16327,76                                       | 1,68  | 1,27   |
| Butas Nr. 6  | 68,81  | 23527,33                                    | 3214,51                    | 1556,64         | 28298,48         | 8340,71   | 19957,77                                       | 1,61  | 1,21   |
| Butas Nr. 7  | 53,19  | 18186,58                                    | 3554,25                    | 1203,28         | 22944,11         | 6768,19   | 16175,93                                       | 1,69  | 1,27   |
| Butas Nr. 8  | 53,78  | 18388,31                                    | 3554,25                    | 1216,63         | 23159,19         | 6831,43   | 16327,76                                       | 1,68  | 1,27   |
| Butas Nr. 9  | 68,81  | 23527,33                                    | 3214,51                    | 1556,64         | 28298,48         | 8340,71   | 19957,77                                       | 1,61  | 1,21   |
| Butas Nr. 10   | 53,19  | 18186,58                                    | 3554,25                    | 1203,28         | 22944,11         | 6768,19   | 16175,93                                       | 1,69  | 1,27   |
| Butas Nr. 11   | 53,78  | 18388,31                                    | 3554,25                    | 1216,63         | 23159,19         | 6831,43   | 16327,76                                       | 1,68  | 1,27   |
| Butas Nr. 12   | 68,81  | 23527,33                                    | 3214,51                    | 1556,64         | 28298,48         | 8340,71   | 19957,77                                       | 1,61  | 1,21   |
| <b>Iš viso</b>   | <b>703,12</b>                                      | <b>240408,92</b>                            | <b>41292,04</b>            | <b>15906,20</b> | <b>297607,16</b> | <b>87761,34</b>   | <b>209845,82</b>                               |   |  |

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 1,97 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

II variantas 1,97 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

## PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

## I variantas

| Buto Nr.     | Buto plotas   | Langų ir balkono durų keitimas, EUR | Balkonų stiklinimas, EUR | Individualių rekuperatorių įrengimas, EUR | Iš viso, EUR    | Palūkanos 3 % (anuitetu, 20 metų) |
|--------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-----------------|-----------------------------------|
| Butas Nr. 1  | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5205,29                           |
| Butas Nr. 2  | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5253,90                           |
| Butas Nr. 3  | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6413,31                           |
| Butas Nr. 4  | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5205,29                           |
| Butas Nr. 5  | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5253,90                           |
| Butas Nr. 6  | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6413,31                           |
| Butas Nr. 7  | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5205,29                           |
| Butas Nr. 8  | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5253,90                           |
| Butas Nr. 9  | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6413,31                           |
| Butas Nr. 10 | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5205,29                           |
| Butas Nr. 11 | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5253,90                           |
| Butas Nr. 12 | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6413,31                           |
|              | <b>703,12</b> |                                     |                          |   | <b>41292,04</b> | <b>67490,00</b>                   |

## II variantas

| Buto Nr.     | Buto plotas   | Langų ir balkono durų keitimas, EUR | Balkonų stiklinimas, EUR | Individualių rekuperatorių įrengimas, EUR | Iš viso, EUR    | Palūkanos 3% (anuitetu, 20 metų) |
|--------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-----------------|----------------------------------|
| Butas Nr. 1  | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5354,77                          |
| Butas Nr. 2  | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5405,04                          |
| Butas Nr. 3  | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6606,69                          |
| Butas Nr. 4  | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5354,77                          |
| Butas Nr. 5  | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5405,04                          |
| Butas Nr. 6  | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6606,69                          |
| Butas Nr. 7  | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5354,77                          |
| Butas Nr. 8  | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5405,04                          |
| Butas Nr. 9  | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6606,69                          |
| Butas Nr. 10 | 53,19         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5354,77                          |
| Butas Nr. 11 | 53,78         | 0,00                                | 1755,35                  | 1798,91                                   | 3554,25         | 5405,04                          |
| Butas Nr. 12 | 68,81         | 0,00                                | 1415,60                  | 1798,91                                   | 3214,51         | 6606,69                          |
|              | <b>703,12</b> |                                     |                          |   | <b>41292,04</b> | <b>69466,00</b>                  |