

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.+37068291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis
Investicijų plano užsakovas: UAB Tauragės šilumos tinklai

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37068291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Kęstutis Keliuotis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Dovilė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Keliuotienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Rengėja

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7799-3000-2016
Pastato adresas	Tauragė, Aerodromo g. 15
Statybos pabaigos metai	1993
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1374.97
Pastato šildomas plotas, m2	1493.21
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1833	išorinės sienos ~1459 kv.m., sienos balkonuose ~213 kv.m., balkonų apačios ~24 kv.m., balkonų atitvarai ~137 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	228	antžeminė dalis ~147 kv.m., požeminė dalis ~81 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	513	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	80	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	67	
Langų plotas, iš jų:	m ²	168.16	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	141	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	22	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	38.88	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	35.64	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	8	
Langų plotas, iš jų:	m ²	23.12	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	13.92	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	12.8	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	375	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Konstrukcija nešiltinta. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutaptintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, pūslėta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai PVC profilio, rūšio langai seni, mediniai, pralaidūs.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų ir rūšio durys metalinės, tambūrų durų nėra.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Rūsiai nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas dalinai automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1374.97

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų pakopų nėra, suremontuoti įėjimų aikštelės.	m3	1	698.56 €	698.56 €	845.26 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Lauko laiptų pakopų nėra, todėl pandusas neįrenginėjamas.	m²	0	187.36 €	0 €	0 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Įrengiami dvysiraučiai minirekuperatoriai kiekvienam butui po 1 kompl. į kiekvieną butą. Tikslus kiekis, minirekuperatoriaus modelis, techniniai parametrai parenkami TDP rengimo metu.	vnt	24	700 €	16800 €	20328 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas iki 0,6 m.	m²	81	115,46 €	9352.26 €	11316.23 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila akmens masės plytelės	m²	147	176.1 €	25886.7 €	31322.91 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Apdaila akmens masės plytelės	m²	1459	170 €	248030 €	300116.3 €

[illegible]

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	168	68.76 €	11551.68 €	13977.53 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	168	24.96 €	4193.28 €	5073.87 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Papildomai numatyti cirkuliacinio vamzdyną įrengimą.	m	298	36.98 €	11020.04 €	13334.25 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	24	231.38 €	5553.12 €	6719.28 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		vnt	24	231.38 €	5553.12 €	6719.28 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	82	148.68 €	12191.76 €	14752.03 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Įrengiamas naujas šilumos punktas.	kW	110	61.22 €	6734.2 €	8148.38 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	22	285.47 €	6280.34 €	7599.21 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	20	62.95 €	1259 €	1523.39 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	297	29.29 €	8699.13 €	10525.95 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	616	28.02 €	17260.32 €	20884.99 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	106.6	127.79 €	13622.41 €	16483.12 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	82	56.05 €	4596.1 €	5561.28 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	24	126.3 €	3031.2 €	3667.75 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	12	229.58 €	2754.96 €	3333.5 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	keičiama iki pirmo miesto šulinio	m	34	82.33 €	2799.22 €	3387.06 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	96	60.55 €	5812.8 €	7033.49 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	28	44.61 €	1249.08 €	1511.39 €
Iš viso:							786030.99 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	keičiama iki pirmo miesto šulinio	m	34	75.98 €	2583.32 €	3125.82 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	96	58.46 €	5612.16 €	6790.71 €

[illegible]

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo ŠESD CO2 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	429432.26	287.59	217.78	69.81		
Paketo rodikliai	B klasė	184859.4	123.8	72.62	51.18	56.95	56.99

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	835586.83 €	607.71 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	786030.99 €	571.67 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	122372.33 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	36711.7 €	26.7 €/m2
4.7.	Iš viso:	957959.16 €	696.71 €/m2
4.8.	Rezervas	167117.37 €	121.54 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinios išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1374.97	89 €	122372.33 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50.01 %	61198.4 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	19.99 %	24462.23 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	36711.7 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	122372.33 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1815 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	8000 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	35883.4 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	1500 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	2000 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	5000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	3000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	2000 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	2000 €
4.3.10.	Iš viso:	61198.4 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	40 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	14684.68 €
4.4.2.	20 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	7342.34 €
4.4.3.	20 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	7342.34 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7342.34 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	36711.7 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	61198.4 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	24462.23 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	36711.7 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	39	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	36	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	835586.83 €	87.23 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	122372.33 €	12.77 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	957959.16 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	122372.33 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	61186.17 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	36711.7 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	24474.47 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	164996.4 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	287368.73 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka l
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	287.59	123.8	0.098	2.2	1.2	1	1	3.53

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaiciavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaiciavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7799-3000-2016:0016	Gyvenamųjų (butų)	68.61	34678.61	3026.33 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2472.79	40177.73	8233.2	31944.53	1.94	Ne	2.33	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 4400-0576-4494:7115	Gyvenamųjų (butų)	50.59	25570.48	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1823.31	30840.23	6070.8	24769.43	2.04	Ne	2.45	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 7799-3000-2016:0017	Gyvenamųjų (butų)	51.59	26075.93	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1859.34	31381.71	6190.8	25190.91	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 7799-3000-2016:0005	Gyvenamųjų (butų)	68.15	34446.1	6421.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2845.92 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 548.86 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2456.19	43323.4	8178	35145.4	2.15	Ne	2.58	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 7799-3000-2016:0019	Gyvenamųjų (butų)	51.53	26045.6	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1857.2	31349.24	6183.6	25165.64	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 7799-3000-2016:0018	Gyvenamųjų (butų)	55.66	28133.09	4852.46 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1406.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2006.02	34991.57	6679.2	28312.37	2.12	Ne	2.54	Ne	

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 7799-3000-2016:0012	Gyvenamųjų (butų)	68.15	34446.1	6421.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2845.92 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 548.86 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2456.19	43323.4	8178	35145.4	2.15	Ne	2.58	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 7799-3000-2016:0021	Gyvenamųjų (butų)	51.53	26045.6	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1857.2	31349.24	6183.6	25165.64	2.03	Ne	2.44	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 7799-3000-2016:0009	Gyvenamųjų (butų)	51.59	26075.93	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1859.34	31381.71	6190.8	25190.91	2.03	Ne	2.44	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 7799-3000-2016:0022	Gyvenamųjų (butų)	68.15	34446.1	3026.33 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2456.19	39928.62	8178	31750.62	1.94	Ne	2.33	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 7799-3000-2016:0010	Gyvenamųjų (butų)	51.53	26045.6	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1857.2	31349.24	6183.6	25165.64	2.03	Ne	2.44	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 7799-3000-2016:0025	Gyvenamųjų (butų)	51.59	26075.93	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1859.34	31381.71	6190.8	25190.91	2.03	Ne	2.44	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 7799-3000-2016:0013	Gyvenamųjų (butų)	66.72	33723.32	3026.33 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2404.65	39154.3	8006.4	31147.9	1.95	Ne	2.34	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 7799-3000-2016:0004	Gyvenamųjų (butų)	52.42	26495.45	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1889.27	31831.16	6290.4	25540.76	2.03	Ne	2.44	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 7799-3000-2016:0011	Gyvenamųjų (butų)	51.64	26101.2	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1861.17	31408.81	6196.8	25212.01	2.03	Ne	2.44	Ne

7.16	Buto/patalpos numeris: 16 7799-3000-2016:0002	Gyvenamųjų (butų)	66.72	33723.32	3026.33 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2404.65	39154.3	8006.4	31147.9	1.95	Ne	2.34	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 7799-3000-2016:0006	Gyvenamųjų (butų)	52.42	26495.45	4852.46 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1406.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1889.27	33237.18	6290.4	26946.78	2.14	Ne	2.57	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 7799-3000-2016:0024	Gyvenamųjų (butų)	52.74	26657.19	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1900.81	32004.44	6328.8	25675.64	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 7799-3000-2016:0015	Gyvenamųjų (butų)	66.72	33723.32	3026.33 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2404.65	39154.3	8006.4	31147.9	1.95	Ne	2.34	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 7799-3000-2016:0003	Gyvenamųjų (butų)	52.3	26434.79	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1884.96	31766.19	6276	25490.19	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 7799-3000-2016:0007	Gyvenamųjų (butų)	52.74	26657.19	4852.46 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1406.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1900.81	33410.46	6328.8	27081.66	2.14	Ne	2.57	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 7799-3000-2016:0001	Gyvenamųjų (butų)	66.72	33723.32	3026.33 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2179.33 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2404.65	39154.3	8006.4	31147.9	1.95	Ne	2.34	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 7799-3000-2016:0014	Gyvenamųjų (butų)	52.42	26495.45	3446.44 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1889.27	31831.16	6290.4	25540.76	2.03	Ne	2.44	Ne	

7.24	Buto/patalpos numeris: 24 7799-3000- 2016:0008	Gyvenamųjų (butų)	52.74	26657.19	4144.42 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 697.98 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2599.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1900.81	32702.42	6328.8	26373.62	2.08	Ne	2.5	Ne	
7.25	Iš viso:		1374.97	694972.27	91059.28	49555.28	835586.83	164996.4	670590.42	48.83	58.65			