

Investicijų planą rengia: KĘSTUTIS LUKOŠEVIČIUS

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Raimondas Rauckis
Investicijų plano užsakovas: UAB Tauragės šilumos tinklai

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	KĘSTUTIS LUKOŠEVIČIUS
IP rengėjo el. paštas	info@sertifikavimas.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37067399427
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Raimondas Rauckis

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7798-6001-1018
Pastato adresas	Tauragė, Gedimino g. 32
Statybos pabaigos metai	1986
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2409.13
Pastato šildomas plotas, m2	2668.23
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1618.47	Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais - 993,74 m ² ;
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Cokolio plotas	m ²	308.29	cokolio antžeminė dalis - 222,25m ² ; požeminė dalis 0,6m - 86,03m ²
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	716.98	stogas - 604m ² ; ventiliacijos kaminėliai - 33,52m ² ; parapetų potas - 78,86m ²
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	138	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	128	Keičiami langai: 13 bt. - 3vnt; 48bt. - 4vnt; 33bt. - 2vnt.; 22bt. - 1vnt.
Langų plotas, iš jų:	m ²	281.59	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	263.59	Keičiami langai: 13 bt. - 6,24m ² ; 48bt. - 5,76m ² ; 33bt. - 4,08; 22bt. - 1,92m ² .
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	64	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	61	Keičiamos butams: 48 - 1vnt; 13 - 2vnt
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	94.08	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	89.67	Keičiamos butams: 48 - 1,47m ² ; 13 - 2,94m ²
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
Langų plotas, iš jų:	m ²	10.8	

Lauko durų skaičius	vnt.	6	lauko durys 2vnt; rūsio durys - 2vnt; tamburo durys - 2vnt
Lauko durų plotas	m ²	12.01	lauko durys 4,2m ² ; rūsio durys - 3,61m ² ; tamburo durys - 4,2m ²
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	514.16	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Fasadinių sienų konstrukcija – raudonų plytų mūras. Yra įmirkusių vietų, aptupėjusių plytų. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, . Balkonų laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Plokštės vietomis paveiktos drėgmės, aptrupėjusios, pavojingų įlinkių nepastebėta. Dalis balkonų įstiklinta plastikinio rėmo langų blokais. Medinio rėmo įstiklinimai susidėvėję, aptvarai paveikti korozijos, apdaila – sena, apirus
Pastato stogas	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.
Langai butuose ir kitose patalpose	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai seni mediniai, prastos būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastikinius su stiklo paketais.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinių durys metalinės, patenkinamos būklės. Tambūro durys medinės blogos būklės
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokščiai, neapšiltinta. Perdangos šiluminės sąvybės neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Įlinkių nepastebėta, būklė – patenkinama
Pastato šildymo sistemos	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo sistema vienvamzdė, vamzdynai pažeisti korozijos. Šildymo prietaisai - daugumoje ketaus radiatoriai, šyla nevienodai. Stovuose nėra balansavimo priemonių . Būklė bloga
Pastato karšto vandens sistema	Sistema centralizuota, nebalansuota.Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Rekomenduotinas sistemos automatizavimas, subalansavimas, magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ir izoliavimas. Būklė bloga.
Pastato šalto vandens sistema	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai pakeisti ir izoliuoti atkarpomis. Dalis vamzdynų rūsyje neizoliuoti, stovai paveikti korozijos. Būklė bloga. Pastato nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų. Nuotekų stovai keisti atkarpomis. Senojo vamzdyno būklė bloga.

Pastato vėdinimo sistema	Natūralaus kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus . Būklė bloga
Priešgaisrinė sistema	Nėra
Elektros sistema	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose patenkinamos būklės
Žaibosauga	Nėra
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Patenkinamos būklės

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2409.13

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų aikštelių remontas, laiptų remontas (įėjimo laiptinių ir į rūšį).	m3	2.5	698.56 €	1746.4 €	2113.14 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m²	8	187.36 €	1498.88 €	1813.64 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	143.39	20.29 €	2909.38 €	3520.35 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		vnt	60	1695.76 €	101745.6 €	123112.18 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m²	86.03	115.46 €	9933.02 €	12018.95 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila - klinkerio plytelės.	m²	222.25	176.1 €	39138.23 €	47357.26 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujų vamzdyno išmontavimas ir laiptinės patalpose.	m	12	76.97 €	923.64 €	1117.6 €

[illegible]

Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.	Balkonų laikančių konstrukcijų remontas	m²	30	176.76 €	5302.8 €	6416.39 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m²	7	137.39 €	961.73 €	1163.69 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.		m²	22.41	445.06 €	9973.79 €	12068.29 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai.	m²	10.8	314.77 €	3399.52 €	4113.42 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio durys 2 vnt.; Šilumos punkto durys - 1 vnt.; a-2 ir a-5 pagalbinių patalpų durys - 2 vnt.	m²	9.28	511.04 €	4742.45 €	5738.36 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Lauko durys 2 vnt.	m²	4.2	529.39 €	2223.44 €	2690.36 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys 2 vnt.	m²	4.2	385.29 €	1618.22 €	1958.05 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūsio ploto	514.16	18.94 €	9738.19 €	11783.21 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	485.56 €	971.12 €	1175.06 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių įjautymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	16	231.38 €	3702.08 €	4479.52 €
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	189.6	21.55 €	4085.88 €	4943.91 €
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	158	24.96 €	3943.68 €	4771.85 €
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	189.6	68.76 €	13036.9 €	15774.65 €
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	158	59.32 €	9372.56 €	11340.8 €
Rankšluosčių džiovituvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovituvų ir priedamųjų vamzdžių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdžių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovituvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	60	273.83 €	16429.8 €	19880.06 €
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	140	145.89 €	20424.6 €	24713.77 €
Šildymo sistemos remontas							
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.		kW	142	127.79 €	18146.18 €	21956.88 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	358.48	29.29 €	10499.88 €	12704.85 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	142	56.05 €	7959.1 €	9630.51 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	884.8	28.02 €	24792.1 €	29998.44 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	280	61.22 €	17141.6 €	20741.34 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	28	285.47 €	7993.16 €	9671.72 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	60	126.3 €	7578 €	9169.38 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Kartu įrengiami energijos kaupikliai	kW	2	2150 €	4300 €	5203 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	50.19	60.55 €	3039 €	3677.19 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	31.6	44.61 €	1409.68 €	1705.71 €
Iš viso:							926832.81 €
[[[plans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	78.86	58.46 €	4610.16 €	5578.29 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	347.6	46.83 €	16278.11 €	19696.51 €

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	24	75.98 €	1823.52 €	2206.46 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas						
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	347.6	58.15 €	20212.94 €	24457.66 €
Kiti bendrieji statybos darbai						
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	m²	62.17	7.51 €	466.9 €	564.95 €
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	m²	1424.96	16.9 €	24081.82 €	29139 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	m²	58.72	85.94 €	5046.4 €	6106.14 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas						
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.	m	143.39	83.45 €	11965.9 €	14478.74 €
Iš viso:						102227.75 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	547547.48	205.21	130.9	74.31		
Paketo rodikliai	B klasė	250413.39	93.85	48.34	45.51	54.27	69.23

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1029060.56 €	427.15 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	926832.81 €	384.72 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	130093.02 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	39027.91 €	16.2 €/m2
4.7.	Iš viso:	1159153.58 €	481.15 €/m2
4.8.	Rezervas	205812.11 €	85.43 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2409.13	54 €	130093.02 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50 %	65046.51 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	20 %	26018.6 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	39027.91 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	130093.02 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1600 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	12500 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	30895.35 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	3500 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	4500 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1951.16 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	2500 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	2600 €
4.3.10.	Saulės elektrinės ir energijos kaupimo įrenginių registravimas	1000 €
4.3.11.	Iš viso:	65046.51 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	30 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	11708.37 €
4.4.2.	30 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	11708.37 €
4.4.3.	20 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	7805.58 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7805.58 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	39027.9 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	65046.51 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	26018.6 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	39027.91 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	44	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1029060.56 €	88.78 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	130093.02 €	11.22 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1159153.58 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	130093.02 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	65046.51 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	39027.91 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	26018.6 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	277049.95 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	407142.97 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	205.21	93.85	0.0766	2.2	1.2	1	1.3	2.44

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7798-6001-1018:0004	Gyvenamųjų (butų)	37.61	11216.19	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1595.88	14863.94	4325.15	10538.79	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 7798-6001-1018:0026	Gyvenamųjų (butų)	37.01	11037.25	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1570.42	14659.54	4256.15	10403.39	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 7798-6001-1018:0051	Gyvenamųjų (butų)	37.27	11114.79	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1581.46	17387.86	4286.05	13101.81	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 7798-6001-1018:0034	Gyvenamųjų (butų)	48.32	14410.16	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2050.38	21152.15	5556.8	15595.35	1.34	Ne	1.61	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 7798-6001-1018:0014	Gyvenamųjų (butų)	37.18	11087.95	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1577.58	14717.4	4275.7	10441.7	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 7798-6001-1018:0048	Gyvenamųjų (butų)	37.44	11165.49	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1588.62	17445.72	4305.6	13140.12	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 7798-6001-1018:0054	Gyvenamųjų (butų)	44.97	13411.11	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1908.18	20010.9	5171.55	14839.35	1.37	Ne	1.64	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 7798-6001-1018:0046	Gyvenamųjų (butų)	36.78	10968.66	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1560.61	14581.14	4229.7	10351.44	1.17	Ne	1.4	Ne	

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 7798-6001-1018:0006	Gyvenamųjų (butų)	37.01	11037.25	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1570.42	17299.28	4256.15	13043.13	1.47	Ne	1.76	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 7798-6001-1018:0021	Gyvenamųjų (butų)	48.84	14565.24	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2072.36	21329.21	5616.6	15712.61	1.34	Ne	1.61	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 7798-6001-1018:0033	Gyvenamųjų (butų)	37.58	11207.24	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1594.55	14853.66	4321.7	10531.96	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 7798-6001-1018:0022	Gyvenamųjų (butų)	37.07	11055.15	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1572.98	17319.74	4263.05	13056.69	1.47	Ne	1.76	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 7798-6001-1018:0036	Gyvenamųjų (butų)	45.03	13429.01	10438.17 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4943.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3442.69 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1910.74	25777.92	5178.45	20599.47	1.91	Ne	2.29	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 7798-6001-1018:0018	Gyvenamųjų (butų)	38.27	11413.02	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1623.89	15088.78	4401.05	10687.73	1.16	Ne	1.39	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 7798-6001-1018:0055	Gyvenamųjų (butų)	37.03	11043.22	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1571.24	17306.07	4258.45	13047.62	1.47	Ne	1.76	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 7798-6001-1018:0032	Gyvenamųjų (butų)	49.42	14738.21	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2097	18887.08	5683.3	13203.78	1.11	Ne	1.33	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 7798-6001-1018:0050	Gyvenamųjų (butų)	37.58	11207.24	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1594.55	17493.4	4321.7	13171.7	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 7798-6001-1018:0001	Gyvenamųjų (butų)	37.1	11064.09	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1574.21	14690.17	4266.5	10423.67	1.17	Ne	1.4	Ne	

7.19	Buto/patalpos numeris: 19 7798-6001- 1018:0011	Gyvenamųjų (butų)	45.15	13464.79	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1915.85	17432.51	5192.25	12240.26	1.13	Ne	1.36	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 7798-6001- 1018:0045	Gyvenamųjų (butų)	37.38	11147.6	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1586.06	14785.53	4298.7	10486.83	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 7798-6001- 1018:0010	Gyvenamųjų (butų)	37.37	11144.61	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1585.65	14782.13	4297.55	10484.58	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 7798-6001- 1018:0053	Gyvenamųjų (butų)	49.03	14621.9	5725.57 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1033.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2080.44	22427.91	5638.45	16789.46	1.43	Ne	1.72	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 7798-6001- 1018:0005	Gyvenamųjų (butų)	37.23	11102.86	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1579.73	17374.2	4281.45	13092.75	1.47	Ne	1.76	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 7798-6001- 1018:0020	Gyvenamųjų (butų)	37.38	11147.6	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1586.06	17425.27	4298.7	13126.57	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 7798-6001- 1018:0043	Gyvenamųjų (butų)	45.07	13440.94	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1912.37	20044.92	5183.05	14861.87	1.37	Ne	1.64	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 7798-6001- 1018:0039	Gyvenamųjų (butų)	37.23	11102.86	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1579.73	14734.46	4281.45	10453.01	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 7798-6001- 1018:0031	Gyvenamųjų (butų)	37.38	11147.6	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1586.06	14785.53	4298.7	10486.83	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 7798-6001- 1018:0038	Gyvenamųjų (butų)	48.96	14601.02	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2077.47	18730.36	5630.4	13099.96	1.11	Ne	1.33	Ne	

7.29	Buto/patalpos numeris: 29 7798-6001-1018:0061	Gyvenamųjų (butų)	37.52	11189.35	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1592.09	17473.05	4314.8	13158.25	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 7798-6001-1018:0059	Gyvenamųjų (butų)	37.39	11150.58	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1586.57	14789.02	4299.85	10489.17	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 7798-6001-1018:0049	Gyvenamųjų (butų)	36.79	10971.64	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1561.12	14584.63	4230.85	10353.78	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 7798-6001-1018:0047	Gyvenamųjų (butų)	37.84	11284.78	8451.82 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6399.95 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1605.59	21342.19	4351.6	16990.59	1.87	Ne	2.24	Ne	Naujo balkono įrengimas priskirtas prie balkono stiklinimo.
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 7798-6001-1018:0042	Gyvenamųjų (butų)	37.41	11156.54	4249.03 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2197.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1587.39	16992.96	4302.15	12690.81	1.41	Ne	1.69	Ne	
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 7798-6001-1018:0016	Gyvenamųjų (butų)	37.33	11132.68	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1584.02	14768.57	4292.95	10475.62	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 7798-6001-1018:0027	Gyvenamųjų (butų)	37.2	11093.92	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1578.5	17364.03	4278	13086.03	1.47	Ne	1.76	Ne	
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 7798-6001-1018:0008	Gyvenamųjų (butų)	48.43	14442.97	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2054.98	18549.82	5569.45	12980.37	1.12	Ne	1.34	Ne	
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 7798-6001-1018:0012	Gyvenamųjų (butų)	36.78	10968.66	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1560.61	14581.14	4229.7	10351.44	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 7798-6001-1018:0002	Gyvenamųjų (butų)	37.55	11198.29	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1593.32	14843.48	4318.25	10525.23	1.17	Ne	1.4	Ne	

7.39	Buto/patalpos numeris: 39 7798-6001-1018:0057	Gyvenamųjų (butų)	44.35	13226.21	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1881.91	17159.99	5100.25	12059.74	1.13	Ne	1.36	Ne	
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 7798-6001-1018:0060	Gyvenamųjų (butų)	37.13	11073.04	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1575.53	14700.44	4269.95	10430.49	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.41	Buto/patalpos numeris: 41 7798-6001-1018:0017	Gyvenamųjų (butų)	36.46	10873.23	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1547.11	17111.95	4192.9	12919.05	1.48	Ne	1.78	Ne	
7.42	Buto/patalpos numeris: 42 7798-6001-1018:0037	Gyvenamųjų (butų)	48.63	14502.61	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2063.47	18617.95	5592.45	13025.5	1.12	Ne	1.34	Ne	
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 7798-6001-1018:0023	Gyvenamųjų (butų)	36.48	10879.19	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1547.93	14478.99	4195.2	10283.79	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.44	Buto/patalpos numeris: 44 7798-6001-1018:0035	Gyvenamųjų (butų)	36.75	10959.72	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1559.38	14570.97	4226.25	10344.72	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.45	Buto/patalpos numeris: 45 7798-6001-1018:0041	Gyvenamųjų (butų)	37.01	11037.25	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1570.42	14659.54	4256.15	10403.39	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.46	Buto/patalpos numeris: 46 7798-6001-1018:0019	Gyvenamųjų (butų)	37.57	11204.26	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1594.14	14850.27	4320.55	10529.72	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.47	Buto/patalpos numeris: 47 7798-6001-1018:0015	Gyvenamųjų (butų)	36.75	10959.72	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1559.38	14570.97	4226.25	10344.72	1.17	Ne	1.4	Ne	
7.48	Buto/patalpos numeris: 48 7798-6001-1018:0052	Gyvenamųjų (butų)	56.13	16739.29	5945.37 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3893.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2381.7	25066.36	6454.95	18611.41	1.38	Ne	1.66	Ne	
7.49	Buto/patalpos numeris: 49 7798-6001-1018:0044	Gyvenamųjų (butų)	36.25	10810.6	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1538.12	14400.59	4168.75	10231.84	1.18	Ne	1.42	Ne	

7.50	Buto/patalpos numeris: 50 7798-6001-1018:0040	Gyvenamųjų (butų)	37.61	11216.19	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1595.88	17503.68	4325.15	13178.53	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.51	Buto/patalpos numeris: 51 7798-6001-1018:0029	Gyvenamųjų (butų)	44.61	13303.75	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1892.95	17248.57	5130.15	12118.42	1.13	Ne	1.36	Ne	
7.52	Buto/patalpos numeris: 52 7798-6001-1018:0003	Gyvenamųjų (butų)	37.73	11251.97	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1600.99	17544.57	4338.95	13205.62	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.53	Buto/patalpos numeris: 53 7798-6001-1018:0009	Gyvenamųjų (butų)	36.74	10956.73	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1558.97	17207.31	4225.1	12982.21	1.47	Ne	1.76	Ne	
7.54	Buto/patalpos numeris: 54 7798-6001-1018:0028	Gyvenamųjų (butų)	49.18	14666.63	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2086.88	21445.12	5655.7	15789.42	1.34	Ne	1.61	Ne	
7.55	Buto/patalpos numeris: 55 7798-6001-1018:0007	Gyvenamųjų (butų)	35.8	10676.4	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1519.1	14247.37	4117	10130.37	1.18	Ne	1.42	Ne	
7.56	Buto/patalpos numeris: 56 7798-6001-1018:0025	Gyvenamųjų (butų)	37.69	11240.05	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1599.25	17530.91	4334.35	13196.56	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.57	Buto/patalpos numeris: 57 7798-6001-1018:0056	Gyvenamųjų (butų)	44.57	13291.82	2051.87 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1891.21	17234.9	5125.55	12109.35	1.13	Ne	1.36	Ne	
7.58	Buto/patalpos numeris: 58 7798-6001-1018:0024	Gyvenamųjų (butų)	37.61	11216.19	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1595.88	17503.68	4325.15	13178.53	1.46	Ne	1.75	Ne	
7.59	Buto/patalpos numeris: 59 7798-6001-1018:0030	Gyvenamųjų (butų)	37.13	11073.04	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	1575.53	17340.18	4269.95	13070.23	1.47	Ne	1.76	Ne	

7.60	Buto/patalpos numeris: 60 7798-6001- 1018:0058	Gyvenamųjų (butų)	49.02	14618.92	4691.61 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2639.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	2080.03	21390.56	5637.3	15753.26	1.34	Ne	1.61	Ne	
7.61	Iš viso:		2409.13	718459.29	208376.83	102224.44	1029060.56	277049.95	752010.59	78.08	93.58			