

Investicijų planą rengia: MB "Pekas"
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7, LT-99140,
El. paštas rimvydas.puzas@gmail.com, Tel. Nr.+37068620401

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas
Investicijų plano užsakovas: Daugiabučių namų savininkų bendrija
"Žiedas"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Pekas"
IP rengėjo el. paštas	rimvydas.puzas@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37068620401
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Rimvydas Pužas
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Rimvydas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Pužas
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7797-3003-3018
Pastato adresas	Tauragė, Moksleivių al. 2
Statybos pabaigos metai	1973
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2593.95
Pastato šildomas plotas, m2	2791.62
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2335	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	312	Požeminė dalis 192 m ² , antžeminė - 120 m ²
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	774	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	165	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	158	
Langų plotas, iš jų:	m ²	440.58	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	425.14	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	45	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	39	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	79.2	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	68.64	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	60	
Langų plotas, iš jų:	m ²	79.29	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	79.29	

Lauko durų skaičius	vnt.	13	
Lauko durų plotas	m ²	37.91	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	670	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos plytų mūras. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas. Cokolis G/B blokų, yra įtrūkimų. Vanduo patenka į konstrukcijas.
Pastato stogas	Stogo danga sena, vietomis yra pūslės. Ventiliaciniai kaminai seni, skarda surūdijusi, kaminai pažeisti gamtos sąlygų. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai plastikiniai, rūšio langai plastikiniai. Reikia keisti laiptinių viršutinius langus į PVC atidaromus.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo, rūšio ir tambūro durys senos. Reikia keisti.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistemos vamzdynai seni, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šilumos punktas atnaujintas, tačiau reikia naujinti dėl naujo šildymo sistemos įrengimo.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistemos vamzdynai pasenę, izoliacija nepakankama. Uždaromoji armatūra sena, surūdijusi, termobalansiniai ventiliai ant stovų neįrengti.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų.
Pastato vėdinimo sistema	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos patenkinamos būklės.
Priešgaisrinė sistema	Nėra
Elektros sistema	Elektros instaliacija rūšiuose ir laiptinėse sena. Magistraliniai kabeliai nauji, atitinka reikalavimus, kabelių izoliacija nauja.
Žaibosauga	Žaibosauga nusidėvėjusi
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, reikalingas kosmetinis remontas.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2593.95

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	96	80 €	7680 €	9292.8 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	1 komplektas butui. Kiekis ir modelis parenkamas TDP metu.	vnt	50	1000 €	50000 €	60500 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų ir aikštelių remontas.	m3	1.2	1800 €	2160 €	2613.6 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	U-0,22	m²	192	160 €	30720 €	37171.2 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	U-0,22 apdaila akmens masės plytelės	m²	120	180 €	21600 €	26136 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U-0,18 ventiliuojamas fasadas, apdaila akmens masės plytelės. Dujų vamzdyno demontavimas, visų įrenginių nuo fasado demontavimas	m²	1925	200 €	385000 €	465850 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	U-0,30, sienos balkone, medžiaga 5 cm storio	m²	410	150 €	61500 €	74415 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	U-0,30	m²	32	160 €	5120 €	6195.2 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	U-0,36	m²	670	50 €	33500 €	40535 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U-0,15, su lietaus nuvedimo sistemos pilnu keitimu iki šulinio. Įėjimo stogelių šiltinimas ir apdaila	m²	760	150 €	114000 €	137940 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	U-0,15	m2	34	150 €	5100 €	6171 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U-1,50, rūsio, įėjimo, šiluminio punkto durys	m²	29.05	690 €	20044.5 €	24253.85 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U-1,30, tambūro durys	m²	8.86	590 €	5227.4 €	6325.15 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U-1,0, 3 stiklai	m²	120.57	320 €	38582.4 €	46684.7 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U-1,3 laiptinės langai. viršutinių aukštų laiptinių langų atidarymą su įrengtais rankinio atidarymo įtaisais ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų	m²	9.44	420 €	3964.8 €	4797.41 €

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	U-1,30 stiklinimas per visą aukštį. Apatinė balkono dalis – PVC užpildas.	m²	431.33	300 €	129399 €	156572.79 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	4	3000 €	12000 €	14520 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūšio ploto	670	22 €	14740 €	17835.4 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	10	239.6 €	2396 €	2899.16 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	su cirkuliacija	m	270	60 €	16200 €	19602 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	su cirkuliacija ir virtuviniam stovui papildoma cirkuliacija	m	605	70 €	42350 €	51243.5 €
Rankšluosčių džiovituvų įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovituvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	50	246.87 €	12343.5 €	14935.64 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	160	145.89 €	23342.4 €	28244.3 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	340	50.54 €	17183.6 €	20792.16 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	31	310 €	9610 €	11628.1 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	36 karšto vandens, 72 šildymo.	vnt.	108	70.19 €	7580.52 €	9172.43 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	340	50 €	17000 €	20570 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	1392	40 €	55680 €	67372.8 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	su termostatinėmis galvomis	kW	246	150 €	36900 €	44649 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	50	150 €	7500 €	9075 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	traukai gerinti	vnt.	25	250 €	6250 €	7562.5 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	2000 €	6000 €	7260 €
						Iš viso:	1452815.69 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	iki šulinio	m	130	100 €	13000 €	15730 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	170	90 €	15300 €	18513 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	90	50 €	4500 €	5445 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	130	60 €	7800 €	9438 €
Kiti bendrieji statybos darbai							

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sienų apdaila dekoratyvinis tinkas	m ²	675	22 €	14850 €	17968.5 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	214	25 €	5350 €	6473.5 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškiliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Numatyti papildomą turėklų įrengimą iki pirmo aukšto aikštelės.	m ²	108	60 €	6480 €	7840.8 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų maršų (šoninės dalies) dažymas.	m ²	80	50 €	4000 €	4840 €
Iš viso:							86248.8 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo ŠESD CO2 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	750694.53	268.91	176.52	92.39		
Paketo rodikliai	B klasė	312745.19	112.03	58.97	53.06	58.34	102.04

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1539064.49 €	593.33 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1452815.69 €	560.08 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	140073.3 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	49025.66 €	18.9 €/m2
4.7.	Iš viso:	1679137.79 €	647.33 €/m2
4.8.	Rezervas	307812.9 €	118.67 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2593.95	54 €	140073.3 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50 %	70036.65 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	21011 €
4.2.3.	Projekto administravimas	35 %	49025.66 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	140073.31 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1800 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	11736.64 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	40000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	2500 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	5000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	5000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	2500 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1500 €
4.3.10.	Iš viso:	70036.64 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	40 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	19610.26 €
4.4.2.	20 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	9805.13 €
4.4.3.	20 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	Suvesta ranka: 9805.14 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9805.13 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	49025.66 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	70036.64 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	21011 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	49025.66 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	89	
Atėmus valstybės paramą	Metais	71	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	56	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1539064.49 €	91.66 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	140073.3 €	8.34 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1679137.79 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	140073.3 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	70036.65 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	42021.99 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	28014.66 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	298304.25 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	438377.55 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	268.91	112.03	0.0673	2.2	1.2	1	1.3	3.02

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 butas 7797-3003-3018:0039	Gyvenamųjų (butų)	57.33	26039.71	7623 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1316.48 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5096.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1906.18	35568.89	6592.95	28975.94	2.11	Ne	2.53	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 butas 7797-3003-3018:0017	Gyvenamųjų (butų)	71.74	32584.84	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2385.3	39904.52	8250.1	31654.42	1.84	Ne	2.21	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 butas 7797-3003-3018:0030	Gyvenamųjų (butų)	58.14	26407.62	6306.52 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5096.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1933.09	34647.23	6686.1	27961.13	2	Ne	2.4	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 butas 7797-3003-3018:0006	Gyvenamųjų (butų)	71.5	32475.83	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2377.36	39787.57	8222.5	31565.07	1.84	Ne	2.21	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 butas 7797-3003-3018:0013	Gyvenamųjų (butų)	58.47	26557.51	8474.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2168.32 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5096.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1944.05	36976.4	6724.05	30252.35	2.16	Ne	2.59	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 butas 7797-3003-3018:0014	Gyvenamųjų (butų)	71.54	32494	10812.08 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5877.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2378.66	45684.74	8227.1	37457.64	2.18	Ne	2.62	Ne	

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 butas 7797-3003-3018:0012	Gyvenamųjų (butų)	58.4	26525.71	6306.52 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5096.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1941.72	34773.95	6716	28057.95	2	Ne	2.4	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 butas 7797-3003-3018:0003	Gyvenamųjų (butų)	71.46	32457.66	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2375.98	39768.02	8217.9	31550.12	1.84	Ne	2.21	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 butas 7797-3003-3018:0049	Gyvenamųjų (butų)	58.23	26448.5	12184.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5877.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5096.52 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1936.11	40568.83	6696.45	33872.38	2.42	Ne	2.9	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 butas 7797-3003-3018:0047	Gyvenamųjų (butų)	70.54	32039.79	5790.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 856.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2345.45	40176	8112.1	32063.9	1.89	Ne	2.27	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 butas 7797-3003-3018:0015	Gyvenamųjų (butų)	49.82	22628.61	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1656.49	29219.48	5729.3	23490.18	1.96	Ne	2.35	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 butas 7797-3003-3018:0028	Gyvenamųjų (butų)	29.27	13294.65	2526.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1316.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	973.15	16794.28	3366.05	13428.23	1.91	Ne	2.29	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 butas 7797-3003-3018:0016	Gyvenamųjų (butų)	49.65	22551.4	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1650.8	29136.58	5709.75	23426.83	1.97	Ne	2.36	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 butas 7797-3003-3018:0008	Gyvenamųjų (butų)	50.43	22905.68	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1676.76	29516.82	5799.45	23717.37	1.96	Ne	2.35	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 butas 7797-3003-3018:0027	Gyvenamųjų (butų)	28.78	13072.09	1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	956.93	15239.02	3309.7	11929.32	1.73	Ne	2.08	Ne	

7.16	Buto/patalpos numeris: 16 butas 7797-3003-3018:0026	Gyvenamųjų (butų)	49.9	22664.95	6467.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1659.17	30791.81	5738.5	25053.31	2.09	Ne	2.51	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 butas 7797-3003-3018:0021	Gyvenamųjų (butų)	50.11	22760.33	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1666.15	29360.86	5762.65	23598.21	1.96	Ne	2.35	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 butas 7797-3003-3018:0018	Gyvenamųjų (butų)	29.15	13240.15	3378.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2168.32 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	969.18	17587.65	3352.25	14235.4	2.03	Ne	2.44	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 butas 7797-3003-3018:0004	Gyvenamųjų (butų)	49.9	22664.95	5790.09 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 855.71 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1659.17	30114.21	5738.5	24375.71	2.04	Ne	2.45	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 butas 7797-3003-3018:0034	Gyvenamųjų (butų)	50.48	22928.39	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1678.4	29541.17	5805.2	23735.97	1.96	Ne	2.35	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 butas 7797-3003-3018:0020	Gyvenamųjų (butų)	28.3	12854.07	1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	940.97	15005.04	3254.5	11750.54	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 butas 7797-3003-3018:0032	Gyvenamųjų (butų)	50.59	22978.35	6467.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1682.11	31128.15	5817.85	25310.3	2.08	Ne	2.5	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 butas 7797-3003-3018:0005	Gyvenamųjų (butų)	50.66	23010.15	6467.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1684.44	31162.28	5825.9	25336.38	2.08	Ne	2.5	Ne	

7.24	Buto/patalpos numeris: 24 butas 7797-3003-3018:0037	Gyvenamųjų (butų)	28.97	13158.39	1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	963.23	15331.62	3331.55	12000.07	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 butas 7797-3003-3018:0007	Gyvenamųjų (butų)	49.58	22519.6	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1648.47	29102.45	5701.7	23400.75	1.97	Ne	2.36	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 butas 7797-3003-3018:0033	Gyvenamųjų (butų)	48.61	22079.02	4887.19 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3677.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1616.22	28582.43	5590.15	22992.28	1.97	Ne	2.36	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 butas 7797-3003-3018:0009	Gyvenamųjų (butų)	29.06	13199.27	3378.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2168.32 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	966.16	17543.75	3341.9	14201.85	2.04	Ne	2.45	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 butas 7797-3003-3018:0042	Gyvenamųjų (butų)	48.98	22247.08	6565.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1628.55	30441.33	5632.7	24808.63	2.11	Ne	2.53	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 butas 7797-3003-3018:0048	Gyvenamųjų (butų)	50.63	22996.52	4887.19 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3677.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1683.4	29567.11	5822.45	23744.66	1.95	Ne	2.34	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 butas 7797-3003-3018:0040	Gyvenamųjų (butų)	28.58	12981.25	1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	950.2	15141.45	3286.7	11854.75	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 butas 7797-3003-3018:0036	Gyvenamųjų (butų)	49.26	22374.26	6348.87 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1316.48 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1637.86	30360.99	5664.9	24696.09	2.09	Ne	2.51	Ne	

7.32	Buto/patalpos numeris: 32 butas 7797-3003-3018:0044	Gyvenamųjų (butų)	50.67	23014.69	6420.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3677.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1684.7	31119.89	5827.05	25292.84	2.08	Ne	2.5	Ne	
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 butas 7797-3003-3018:0041	Gyvenamųjų (butų)	28.67	13022.13	1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	953.22	15185.35	3297.05	11888.3	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 butas 7797-3003-3018:0002	Gyvenamųjų (butų)	49.72	22583.19	6565.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1653.13	30802.02	5717.8	25084.22	2.1	Ne	2.52	Ne	
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 butas 7797-3003-3018:0038	Gyvenamųjų (butų)	50.86	23100.99	8588.82 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3701.63 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3677.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1691.08	33380.89	5848.9	27531.99	2.26	Ne	2.71	Ne	
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 butas 7797-3003-3018:0010	Gyvenamųjų (butų)	27.78	12617.88	1210 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	923.64	14751.52	3194.7	11556.82	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 butas 7797-3003-3018:0043	Gyvenamųjų (butų)	50.15	22778.5	6565.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1667.45	31011.65	5767.25	25244.4	2.1	Ne	2.52	Ne	
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 butas 7797-3003-3018:0035	Gyvenamųjų (butų)	50.5	22937.47	4887.19 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3677.19 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1679.09	29503.75	5807.5	23696.25	1.96	Ne	2.35	Ne	
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 butas 7797-3003-3018:0029	Gyvenamųjų (butų)	28.83	13094.8	3378.32 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2168.32 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	958.57	17431.69	3315.45	14116.24	2.04	Ne	2.45	Ne	

7.40	Buto/patalpos numeris: 40 butas 7797-3003-3018:0031	Gyvenamųjų (butų)	49.8	22619.53	5032.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	1655.8	29307.72	5727	23580.72	1.97	Ne	2.36	Ne	
7.41	Buto/patalpos numeris: 42 butas 7797-3003-3018:0011	Gyvenamųjų (butų)	64.19	29155.57	5032.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2134.31	36322.27	7381.85	28940.42	1.88	Ne	2.26	Ne	
7.42	Buto/patalpos numeris: 43 butas 7797-3003-3018:0045	Gyvenamųjų (butų)	64.83	29446.26	9967.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5033.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2155.53	41569.77	7455.45	34114.32	2.19	Ne	2.63	Ne	
7.43	Buto/patalpos numeris: 44 butas 7797-3003-3018:0046	Gyvenamųjų (butų)	72.04	32721.1	5032.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2395.3	40148.79	8284.6	31864.19	1.84	Ne	2.21	Ne	
7.44	Buto/patalpos numeris: 45 butas 7797-3003-3018:0050	Gyvenamųjų (butų)	65.97	29964.06	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2193.48	37091.92	7586.55	29505.37	1.86	Ne	2.23	Ne	
7.45	Buto/patalpos numeris: 46 butas 7797-3003-3018:0022	Gyvenamųjų (butų)	65.77	29873.22	8517.19 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3484.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2186.84	40577.25	7563.55	33013.7	2.09	Ne	2.51	Ne	
7.46	Buto/patalpos numeris: 47 butas 7797-3003-3018:0024	Gyvenamųjų (butų)	66.52	30213.88	4934.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2211.76	37360.02	7649.8	29710.22	1.86	Ne	2.23	Ne	
7.47	Buto/patalpos numeris: 48 butas 7797-3003-3018:0001	Gyvenamųjų (butų)	65.18	29605.24	8517.19 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3484.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2167.17	40289.6	7495.7	32793.9	2.1	Ne	2.52	Ne	

7.48	Buto/patalpos numeris: 49 butas 7797-3003-3018:0023	Gyvenamųjų (butų)	65.09	29564.36	8419.18 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3484.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2164.24	40147.78	7485.35	32662.43	2.09	Ne	2.51	Ne	
7.49	Buto/patalpos numeris: 50 butas 7797-3003-3018:0019	Gyvenamųjų (butų)	65.07	29555.27	5032.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2163.55	36751.21	7483.05	29268.16	1.87	Ne	2.24	Ne	
Negyvenamosios paskirties patalpos														
7.50	Buto/patalpos numeris: 41 butas 7797-3003-3018:0025	Paslaugų	64.88	29182.82	6467.69 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1533.31 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3724.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1210	2136.3	37786.81	7388.75	30398.06	1.97	Ne	2.36	Ne	
7.51	Iš viso:		2593.95	1178191.25	274626.37	86246.87	1539064.49	298304.25	1240760.28	99.09	118.93			