



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TAURAGĖS SENIŪNIJOS TAURŲ KAIMO TAURAGĖS DVARO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. sausio 30 d. Nr. 1-1

Tauragė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu, Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 punktu, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, 24 punktu, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“, 30 punktu ir atsižvelgdama į Tauragės rajono savivaldybės atrinkto kvartalo energinio efektyvumo didinimo galimybes, Tauragės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą (pridedama).

2. Skirti Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos (toliau – Programa) įgyvendinimo administratoriais:

2.1 UAB Tauragės šilumos tinklus – atsakingą už daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) taikomų kompleksinių energinių efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą;

2.2. Tauragės rajono savivaldybės administraciją – atsakingą už viešosios socialinės infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimą.

3. Įgalioti Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. paskirti už Programos įgyvendinimą ir Programos įgyvendinimo administratorių veiklos priežiūrą ir kontrolę atsakingą (atsakingus) asmenį (asmenis);

3.2. Tauragės rajono savivaldybės 2020–2024 metų biudžete numatyti lėšas Programai įgyvendinti.

4. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Tauragės rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Sigitas Mičiulis

PATVIRTINTA

Tauragės rajono savivaldybės tarybos
2019 sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-1

**TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TAURAGĖS SENIŪNIJOS TAURŲ KAIMO
TAURAGĖS DVARO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMA**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa (toliau – Programa) siekiama apibrėžti kvartalo techninį bei ekonominį energijos sutaupymo potencialą, numatyti įgyvendinti konkrečias priemones tam, kad būtų padidintas energinis efektyvumas ir sumažinta anglies dvideginio tarša, pasiekti kiti kvartalo vystymo tikslai, atsižvelgiant į visus svarbius miesto raidos, paminklotvarkos, statybos, socialinius ir kt. aspektus.

2. Programoje vartojamos sąvokos:

Kvartalas – Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, kurį riboja Tauragės Dvaro, Geležinkelio gatvės, Jūros upė. Kvartalą sudaro teritoriniu atžvilgiu tarpusavyje susiję privatūs, viešieji ir kitos paskirties pastatai kartu su viešąja infrastruktūra.

Programos įgyvendinimo administratorius (toliau – Programos administratorius) – asmuo, paskirtas Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Programai įgyvendinti.

Programos įgyvendinimo priemonių planas – dokumentas, kuriame numatytos konkrečios Programos įgyvendinimo priemonės, terminai, darbų mastas ir finansavimo šaltiniai.

Kitos Programoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ (toliau – Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa).

II SKYRIUS

PROGRAMOS ATITIKTIS EUROPOS SĄJUNGOS, LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAMS, MIESTO PLANAVIMO DOKUMENTAMS

3. Programa atitinka Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, miesto planavimo dokumentus.

4. Susiję Europos Sąjungos teisės aktai:

4.1. 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153/13). Šia direktyva skatinama didinti pastatų energinį naudingumą Europos Sąjungoje, atsižvelgiant į išorės klimato sąlygas ir vietos ypatybes, taip pat į patalpų mikroklimato reikalavimus ir ekonominį efektyvumą;

4.2. 2012 m. spalio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2009/125/EB ir 2010/30/ES bei kuria panaikinamos direktyvos 2004/8/EB ir 2006/32/EB (OL 2012 L 315/1), kurioje nustatoma bendra energijos vartojimo efektyvumo skatinimo Europos Sąjungoje priemonių sistema, siekiant užtikrinti, kad 2020 metais Europos Sąjungos valstybėse narėse būtų pasiektas 20 procentų energijos vartojimo efektyvumo tikslas ir sudarytos sąlygos toliau didinti energijos vartojimo efektyvumą.

5. Susiję Lietuvos Respublikos teisės aktai:

5.1. Energetikos įstatymas;

5.2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas;

5.3. Šilumos ūkio įstatymas;

5.4. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;

5.5. Statybos įstatymas;

5.6. Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“;

5.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“;

5.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimas Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“.

6. Susijęs Tauragės miesto planavimo dokumentas – Tauragės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 1-851 „Dėl Tauragės miesto bendrojo plano tvirtinimo“ (toliau – Tauragės miesto bendrasis planas).

III SKYRIUS

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

7. Bendra informacija apie Tauragės rajono savivaldybę:

7.1. bendras Tauragės rajono savivaldybės teritorijos plotas – 1179 kv. km;

7.2. Tauragės rajono savivaldybėje 2019 m. pradžioje gyveno 38,3 tūkst. gyventojų, iš jų mieste – 23,14 tūkst., kaime – 15,16 tūkst. (Lietuvos statistikos departamento duomenimis);

7.3. integruotas šilumos tiekimo tinklas centralizuotai tiekia šilumą didžiausiai daliai Tauragės miesto teritorijos. Likusioje savivaldybės miesto ir rajono dalyje šiluma tiekama iš izoliuoto tinklo katilinių arba individualių šilumos gamybos įrenginių;

7.4. prie miesto nuotekų tinklų yra prisijungę apie 94 procentai miesto gyventojų. Į nuotekų valyklą iš miesto nuotekos atiteka dviem vamzdžiais, kurių skersmuo 0,6 ir 0,8 m. Stambūs nešmenys sulaikomi grotose, smėlis nusodinamas;

7.5. UAB „Tauragės vandenys“ vandens tiekimo sistemą sudaro 38 vandenvietės, kuriose veikia 54 gręžiniai, iš jų 5 yra Tauragės miesto vandenvietėje. Gręžinių gylis nuo 22 iki 201 m. Nepertraukiamam ir patikimam vandens tiekimui užtikrinti UAB „Tauragės vandenys“ eksploatuoja 2 vandens rezervuarus, 8 vandens bokštus, 57 nuotekų perpumpavimo stotis ir 16 nuotekų valymo įrenginių, 311 km požeminio vandens tinklų ir 303,5 km nuotekų tinklų. Vamzdynų skersmuo – nuo 20 iki 500 mm;

7.6. Tauragės rajono savivaldybė įeina į bendrą Lietuvos elektros energijos tiekimo tinklą;

7.7. Tauragės miestą pasiekia magistralinis dujotiekis, bet mieste nėra įrengtos dujų vartotojo sistemos;

7.8. Tauragės mieste ir rajone komunalinės atliekos tvarkomos pagal Tauragės rajono savivaldybės tarybos patvirtintas komunalinių atliekų tvarkymo taisykles. Vadovaudamasi komunalinių atliekų tvarkymo Tauragės rajono savivaldybėje paslaugų teikimo sutartimi, komunalinių atliekų (tarp jų pakuočių, pakuočių atliekų, apmokestinamųjų gaminių ir antrinių žaliavų) tvarkymo paslaugas Tauragės rajono savivaldybėje teikia UAB „Ekonovus“.

8. Tauragės mieste ir priemiesčio teritorijose esantys miegamieji rajonai, kuriuose sukonzentruoti daugiabučiai gyvenamieji namai, pasižymi itin dideliu gyventojų tankumu. Didžioji dalis šių rajonų yra statyti iki 1993 metų, kai galiojo senos Statybos įstatymo nuostatos. Dėl minėtų priežasčių statiniai, esantys miegamuosiuose rajonuose, yra energiška neefektyvūs, o dėl netinkamos arba nepakankamos priežiūros susidėvėjusių statinių privalomajam remontui reikia vis didesnių investicijų. Lietuvos patirtis energiška atnaujinant (modernizuojant) pastatus rodo, jog sutaupytomis lėšomis galima padengti atnaujinimo (modernizavimo) kaštus, taip pat ženkliai sumažėja statinių priežiūrai skiriamos išlaidos.

Miegamuosiuose rajonuose energiška atnaujinant (modernizuojant) statinius ne tik sutaupoma lėšų, bet ir pagerėja gyventojų gyvenimo kokybė, tačiau lieka neišspręstos kitos prieš keliasdešimt metų statytų mikrorajonų problemos – susidėvėjusi vidinė inžinerinė infrastruktūra, nepakankamas laisvalaikio praleidimo vietų skaičius, todėl šios teritorijos ne visuomet yra tinkamos

ir patrauklios miesto gyventojams ir dėl to jie ieško patrauklesnių gyventi teritorijų, pvz., keliasi gyventi į kitą miestą. Iš dalies dėl minėtos priežasties Tauragės rajono savivaldybėje mažėja gyventojų skaičius (ypač jaunų šeimų).

Dėl per mažo, gyventojų skaičiui nepritaikyto automobilių parkavimo vietų skaičiaus, daugelio daugiabučių namų kiemai yra nuolatos apstatyti automobiliais, kurie važinėja ir vaikščiojimo takais, ir vejomis – taip yra gadinamas takų grindinys, naikinami želdiniai, neauga žolė. Didelis automobilių tankumas trukdo gelbėjimo ar specialiosioms tarnyboms su didesniu transportu patekti į miegamųjų rajonų vidų.

9. Tikėtina, jog šias problemas Tauragės rajono savivaldybėje būtų galima išspręsti, jeigu būtų kompleksiskai atnaujinamos gyvenamosios teritorijos – taip būtų keičiamas savivaldybės gyvenamųjų rajonų vaizdas, gerinama viešoji infrastruktūra ir gyventojų gyvenimo kokybė. Kompleksinis teritorijos atnaujinimas daug efektyvesnis negu pavienių pastatų atnaujinimas. Kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa suteikia galimybę ne tik atnaujinti daugiabučius namus ir viešuosius pastatus, bet ir kurti darnią gyvenamąją vietovę. Kvartalo energinio efektyvumo didinimas yra tam tikra strategija, kai įvertinama esama padėtis, parengiama vizija ir numatomi tolimesni žingsniai.

Programai parengti buvo įvertinta kvartalo teritorija, kurioje nustatytos kritinės problemos ir potencialios priemonės tikslams pasiekti. Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijoje, kurioje yra vertinamas kvartalas, 2019 m. sausio 1 d. gyveno 5 229 gyventojai, iš kurių 1502 gyvena Taurų kaime. Kvartalui priskirtoje Tauragės Dvaro gatvėje gyvena 825 gyventojai, joje yra didžiausias skaičius daugiabučių gyvenamųjų namų bei didžiausias gyventojų tankumas. Būtent čia tikslingiausia įgyvendinti kompleksinius daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), viešosios infrastruktūros gerinimo projektus, kurie turi daug įtakos gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui. Be to, tokios Programos įgyvendinimas prisidėtų prie šios priemiesčio kaimiškosios teritorijos ekonominės plėtros – ne tik trumpalaikės, bet ir ilgalaikės, nes pagerėjus gyventojų gyvenimo kokybei galimai sulėtėtų gyventojų migracija į kitus miestus.

10. Bendra informacija apie kvartalą:

10.1. Tauragės Dvaro kvartalas, kurio teritorija apie 7,3 ha (1 priedas), yra su Tauragės miesto vakarine dalimi besiribojančiame priemiestiniame Taurų kaime. Jis gerai integruotas į bendrą miesto sistemą, turi jungtis su miesto viešąja infrastruktūra ir yra patogus gyventojų poreikiams tenkinti. Kvartale dominuoja gyvenamoji pastatų paskirtis (daugiabučiai gyvenamieji namai), tačiau yra ir komercinės, paslaugų bei visuomeninės paskirties objektų, važiuoja miesto viešasis transportas;

10.2. kvartalo infrastruktūros apibūdinimas: dalis Tauragės Dvaro kvartalo daugiabučių namų ir viešasis pastatas aprūpinami šilumos energija iš izoliuoto tinklo katilinės, kita dalis – iš individualių šilumos gamybos įrenginių. Bendras mikrorajone eksploatuojamų šilumos tinklų ilgis –

384 m, iš jų naujų (renovuotų) – 243 m. Bendras kvartalo daugiabučiuose namuose per metus sunaudojamas šilumos energijos kiekis – 2 331,89 MWh. Santykinis šilumos suvartojimas daugiabučių gyvenamųjų namų naudingojo ploto vienetui yra 173,94 kWh/m². Tauragės Dvare 2018 metais buvo renovuota 790,0 m buitinių nuotekų tinklų, kurių rekonstrukcijos darbų vertė – 81 266,80 Eur be PVM

10.3. kvartalo pastatų apibūdinimas: kvartalo teritorija apstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Kvartale yra 13 daugiabučių gyvenamųjų namų (2 priedas), iš kurių keturiems šiluma tiekama iš izoliuoto tinklo katilinės, vienas namas šildymui naudoja aeroterminę energiją (sistema oras-vanduo), kiti namai šiuo metu šilumos energija aprūpinami iš individualių šilumos gamybos įrenginių. Namų aukštingumas: 2 namai vieno aukšto, 8 namai – trijų aukštų, 2 namai – keturių aukštų, 1 namas – penkių aukštų .

Kvartale yra vienas viešasis pastatas, nuosavybės teise priklausantis Tauragės rajono savivaldybei (Tauragės Dvaro g. 24). Šis pastatas atnaujintas (modernizuotas).

Visi kvartalo daugiabučiai gyvenamieji namai yra plytų mūro, statyti 1957–1968 m. Bendras gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų skaičius kvartalo daugiabučiuose namuose – 335 vnt., iš kurių – 333 vnt. gyvenamųjų patalpų (butų), 2 vnt. – negyvenamųjų patalpų. Bendras kvartalo daugiabučių namų plotas – 15 149,2 kv. m, naudingas plotas – 13 406,28 kv. m. Vidutinis vienos gyvenamosios / negyvenamosios patalpos naudingas plotas – 40,02 kv. m.

Kvartale jau atnaujinti (modernizuoti) keturi daugiabučiai namai. Iš devynių nemodernizuotų namų vienas yra modernizuojamas, 5 namai šiuo metu ruošiami modernizavimui. Neatnaujintų daugiabučių suvartojamos šilumos energijos kiekis per metus – 1 912,901 MWh. Atnaujinus 9 daugiabučius namus Tauragės Dvaro gatvėje, energijos suvartojimas juose sumažėtų mažiausiai 40 proc. nuo pradinio suvartojimo, t. y. 765,16 MWh;

10.4. centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2019 m. sausio 1 d. – 4,61 ct/kWh (be PVM);

10.5. kvartalo gyventojų socialinė-ekonominė padėtis gyvenamojoje vietovėje nėra išskirtinė.

IV SKYRIUS PROGRAMOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

11. Programos tikslas – pagerinti Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energijos vartojimo efektyvumą, sumažinti bendrą šiltnamio efektą sukeliančių išmetamųjų dujų taršą, pagerinti gyvenamojo kvartalo vaizdą ir taip užtikrinti kvartalo bei visos gyvenamosios vietovės patrauklumą, gyventojų gyvenimo kokybės pagerėjimą.

12. Programos uždaviniai:

12.1. atnaujinti (modernizuoti) kvartale esančius daugiabučius namus, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą;

12.2. įvertinti kvartalo ir jame esančių pastatų techninę būklę, inžinerinės infrastruktūros būklę (įskaitant ir šilumos gamybos, ir tiekimo sektorių, vandens, nuotekų, lietaus kanalizacijos, elektros tinklus ir kt.) bei kitus kvartalo atnaujinimo poreikius (gatvių ir šaligatvių sutvarkymas, apšvietimo tinklų atnaujinimas, parkavimo vietų įrengimas, vaikų žaidimų aikštelių, žaliųjų teritorijų sutvarkymo poreikis, o taip pat aplinkos pritaikymas neįgaliųjų poreikiams užtikrinti ir kt.);

12.3. numatyti planuojamų įgyvendinti energiją taupančių priemonių paketus pagal atskirus objektus, galimus finansavimo šaltinius, investicijų atsipirkimo laiką, planuojamos sutaupyti energijos kiekį bei planuojamas sumažinti į aplinką išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekius. Rengiant atskirų priemonių įgyvendinimo investicijų planus, turi būti siekiama, kad investicijų į energinio efektyvumo didinimą suma būtų pagrįsta sutaupytos energijos kiekiu ir užtikrinta, kad investicijos į energinį efektyvumą būtų sugražinamos sutaupytos energijos sąskaita. Pastatų, esančių atrinktame kvartale atnaujinimo projektai turi užtikrinti, kad įgyvendinus energiją taupančias priemones bus pasiekta ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė;

12.4. įgyvendinti Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytas energijos efektyvumą didinančias ir kitas priemones ir pasiekti, kad energijos suvartojimas kvartale sumažėtų 40 proc. nuo pradinio suvartojimo. Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos energijos efektyvumą didinančios ir kitos priemonės turi atitikti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje ir kitose su Programos įgyvendinimu susijusiose programose numatytas priemones;

12.5. numatyti šilumos tiekimo tinklų atnaujinimo priemones;

12.6. sukurti organizacines, technines bei finansines priemones kitų miesto ir kaimo vietovių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programoms parengti ir įgyvendinti;

12.7. pritraukti privačių investuotojų lėšas kvartalo infrastruktūrai gerinti.

V SKYRIUS

PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS, PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪRA

13. Tauragės rajono savivaldybės administracija užtikrina, kad Programa būtų įgyvendinta ir pasiekti joje numatyti tikslai.

14. Programos administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu, inicijuoja reikiamų dokumentų, susijusių su Programos įgyvendinimu, rengimą, užtikrina, kad Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos priemonės būtų tinkamai ir numatytais terminais įgyvendintos. Programos administratorius, įgyvendindamas Programą, turi

užtikrinti visų procesų viešumą ir įtraukti į atskirų priemonių svarstymus ir aptarimus suinteresuotus dalyvius – gyvenamųjų ir kitų patalpų savininkus bei kitus suinteresuotus asmenis.

15. Programos administratoriaus – UAB Tauragės šilumos tinklų – veiklą prižiūri ir kontroliuoja Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas asmuo. UAB Tauragės šilumos tinklai už savo veiklą atsiskaito Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtam asmeniui.

16. Programos įgyvendinimo pradžia – 2019 m. sausio mėnuo, įgyvendinimo pabaiga – 2024 m. gruodžio mėnuo.

17. Programai įgyvendinti reikalingų lėšų suma skaičiuojant 2018 metų kainomis – 3 337 000,00 Eur.

18. Šios Programos įgyvendinimą planuojama finansuoti Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, Tauragės rajono savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos struktūrinių fondų, tarptautinių organizacijų, privačių investuotojų ir kitų šaltinių lėšomis.

Programa gali būti finansuojama ir taikant finansines priemones, teikiant subsidijas arba naudojant šių priemonių derinius.

19. Kvartalo atnaujinimo veiksmų planas vykdomas etapais. Kvartalo antžeminių komunikacijų bei inžinerinės infrastruktūros renovacija etapais vykdoma tik atnaujinus (modernizavus) daugiabučius namus ir viešuosius pastatus. Kvartalo antžeminėms komunikacijoms bei inžinerinei infrastruktūrai atnaujinti (modernizuoti) Tauragės rajono savivaldybės administracija organizuoja techninio projekto rengimą.

20. Įgyvendinant Programą planuojama:

20.1. atnaujinti (modernizuoti) 9 daugiabučius namus, planuojama investicija – 2 725 000,00 Eur, planuojama sutaupyti mažiausiai 40 proc. daugiabučių namų naudojamos energijos;

20.2. įrengti apie 440 metrų šilumos tiekimo tinklą iš izoliuoto tinklo katilinės, planuojama investicija – 150 000,00 Eur;

20.3. atnaujinti kvartalo viešąją infrastruktūrą – 7 700 m², planuojama investicija – 462 000,00 Eur.

Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos 1 priedas

Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos teritorija



Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos
Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių
gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo
didinimo programos
2 priedas

Tauragės rajono savivaldybės Tauragės seniūnijos Taurų kaimo Tauragės Dvaro daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos daugiabučių namų sąrašas

Eilės Nr.	Adresas	Bendra plotas, kv.m.	Naudingas plotas, kv.m.	Aukštaičiai	Statybos pab. metai	Metinės pastatų energijos sąnaudos (2017 m.)	Metinės renovuotų daugiabučių namų energijos sąnaudos (2017 m.)	Metinės nerenuotų daugiabučių namų energijos sąnaudos (2017 m.)	renovuotas	Šiuo metu vyksta renovacija	nerenuotas	parengtas investicijų planas	Gyvenamųjų patalpų sk.	Negyvenamųjų patalpų sk.	Namų bendrojo naudojimo objektų valdymo būdas
						MWh	MWh	MWh							
1	Tauragės Dvaro g. 26	136,62	136,62	1	1957	24,712		24,712			1		3	0	Jungtinės veiklos sutartis
2	Tauragės Dvaro g. 28	133,75	133,75	1	1957	24,240		24,240			1		4	0	Paskirtas administratorius
3	Tauragės Dvaro g. 30	912,72	912,72	3	1961	174,951		174,951			1	1	24	0	Paskirtas administratorius
4	Tauragės Dvaro g. 30A	912,84	912,84	3	1960		33,317		1				24	0	Jungtinės veiklos sutartis

5	Tauragės Dvaro g. 30B	911,3	911,3	3	1961	910,14 2		910,142			1		24	0	Paskirtas administra torius
6	Tauragės Dvaro g. 32	923	902	3	1960	163,94 1		163,941			1	1	24	0	Paskirtas administra torius
7	Tauragės Dvaro g. 32A	913,59	601,7	3	1963	137,28 6		137,286			1	1	16	1	Paskirtas administra torius
8	Tauragės Dvaro g. 32B	901,2	901,2	3	1960	168,41 2		168,412			1	1	24	0	Paskirtas administra torius
9	Tauragės Dvaro g. 34	934,77	934,77	3	1964	163,40 7		163,407		1			24	0	Paskirtas administra torius
10	Tauragės Dvaro g. 34A	3081,88	2448,63	5	1966	167,47 6	167,476		1				54	1	Paskirtas administra torius
11	Tauragės Dvaro g. 36	1927,29	1927,29	4	1963	127,91 9	127,919		1				47	0	Paskirtas administra torius
12	Tauragės Dvaro g. 36A	2414,23	1904,33	4	1963	123,59 5	123,595		1				48	0	Paskirtas administra torius
13	Tauragės Dvaro g. 15	1046,03	779,13	3	1968	145,81 0		145,810			1	1	17	0	Paskirtas administra torius
Viso Tauragės Dvaro g.		15149	13406,28			2331,8 91	452,307	1912,90 1	4	1	8	5	333	2	